

LIMITOVANÁ EDICE HARMONY 5 – STAVBA PRAKTIK PLUS

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v LIMITOVANÉ EDICI HARMONY 5 v základním stupni standardního dokončení: „Přízemí ve stupni dokončení PRAKTIK PLUS, podkrovní PŘIPRAVENO K DOSTAVBĚ“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny v přízemí Thermo-Protect PREMIUM

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- polyethylenová fólie
- 12,0 mm OSB deska
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (2x100 mm) desky minerální vlny vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídavné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítka STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Vnitřní stěny v přízemí

Složení stěn:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalací případně v tl. 140 mm)
- (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

3. Spojení stěnových panelů v přízemí

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními šrouby, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky.

Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny proti vlhkosti bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. Stropní konstrukce nad přízemím

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů:

- 22,0 mm plnoplošná nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (200,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
- polyethylenová fólie
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako nezateplená, vazníková se studiovými vazníky.

Složení střešní konstrukce shora dolů:

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
- difúzní fólie
- masivní nosná dřevěná konstrukce

Svislé opláštění vazníkové konstrukce v rámci nezateplených vnějších štítových ploch (zvenku dovnitř):

- 19,0 mm dřevěný obklad smrkovými palubkami
- 120,0 mm zdvojený dřevěný rošt pro svislé obložení palubkami (60/40 + 60/40)
- difúzní fólie
- 50,0 mm střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 590 mm
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 380 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (ten-to předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanu, plastu apod.).

8. Okna a balkónové (terasové) dveře

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře s plastovými rámy v bílé barvě, značkové kování pro otvíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety v přízemí a podkrovní - provedení z povrchově upraveného hliníku.

Vnitřní parapety v přízemí - plastové, v bílém provedení.

Vnitřní parapety v podkrovní nejsou součástí dodávky zhotovitele.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny meziskelními (nebo plochu skla dělicími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní parapety v přízemí provedeny s povrchem v imitaci dřeva.

9. Zasklení oken a balkónových (terasových) dveří

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře jsou zaskleny kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornamentní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

10. Střešní okna

Domy vybavené střešním oknem: střešní okno kypné, nízkoo-energetické s trojsklem (hodnota Ug = 0,83 W/m²K).

11. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v plastovém provedení, s bezpečnostním tříbodovým kováním a klikou se štítkem

zámků v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

12. Stahovací stropní schody

Hliníkové zateplené stahovací schůdky do půdního prostoru (podstřešního prostoru pro budoucí dostavbu podkrovní).

Stropní konstrukce nad přízemím je připravena k pozdějšímu osazení hlavního domovního schodiště (hlavní domovní schodiště není součástí dodávky zhotovitele).

13. Podlahy v přízemí

Hlavní nosná betonová konstrukce podlahy je řešena jako plovoucí s odpovídající tepelnou a zvukovou izolací.

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 50,0 mm monolitická mazanina
- polyethylenová fólie (dilatační vrstva)
- 100,0 mm desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z

Na přání objednatele může být monolitická mazanina nahrazena suchým podlahovým systémem (např. z důvodu zkrácení standardní doby výstavby rodinného domu HAAS FERTIGBAU).

14. Vytápění v přízemí

Kompletní rozvody ústředního systému vytápění jsou provedeny v plastovém systému (opatřeném odpovídající tepelnou izolací) v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) včetně deskových otopných těles s termohlavicemi.

Příprava tepla je zajišťována kondenzačním plynovým kotlem Vaillant VU 146/5-5 s bezdrátovým digitálním prostorovým termostatem.

Příprava teplé užitkové vody je zajištěna stacionárním ohříváním vody Vaillant uniSTOR o objemu 120 litrů.

Rozvod ústředního systému vytápění v rámci budoucí dostavby podkrovní včetně přípravy přípojovacího potrubí z přízemí pro budoucí rozvod systému vytápění v rámci budoucí dostavby podkrovní není součástí dodávky zhotovitele.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení systému vytápění upraveny (např. o dodávku elektrokotle s komínovým tělesem pro toplovodní krb, podlahového systému vytápění, systému tepelného čerpadla, systému solárních kolektorů, systému rekuperace vzduchu apod.).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení je možné (pokud je to v souladu se stavebními a technickými požadavky) instalovat v rodinném domě HAAS FERTIGBAU samostatné komínové těleso (např. pro následné vybudování krbu) včetně veškerých souvisejících náležitostí (např. úprava hlavice komínového tělesa proti povětrnostním vlivům, příslušná úprava střechy pro umožnění přístupu k provádění čištění komínového průduchu, příslušná revize komínového tělesa apod.).

15. Zdravotechnika v přízemí, zařízení předmětů v přízemí

Kompletní rozvody kanalizace, rozvody teplé a studené vody v přízemí napojené na uzavírací a vypouštěcí armatury v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa). Rozvody kanalizace, rozvody teplé a studené vody jsou ukončeny v PU blocích pro jednotlivé zařízení předmětů a zaslepené zátkou. Veškeré rozvody jsou provedeny v plastovém systému a jsou opatřeny odpovídající tepelnou izolací.

Součástí dodávky je rovněž filtr vodního systému.

Dodávka, instalace a zprovoznění zařízení předmětů (včetně vypouštěcích armatur) zajišťuje na své náklady objednatel.

Provedení hlavního domovního přívodu vody (včetně kompletní vodotěsné soustavy) a kanalizace do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel.

V rámci budoucí dostavby podkrovní není součástí dodávky

zhotovitele příprava přípojovacího potrubí z přízemí pro budoucí rozvod teplé a studené vody a kanalizace v podkroví, a dále není součástí zhotovitele kompletní rozvod teplé a studené vody, kanalizace a zařizovací předměty v podkroví.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být provedeno k rozvodům teplé vody cirkulační potrubí.

Součástí dodávky je zahradní ventil s přívodem studené vody.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení zdravotnické upraveny.

16. Elektroinstalace v přízemí

Kompletní rozvody elektroinstalace v přízemí v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa), včetně vypínačů a zásuvek ABB v provedení bílém, dle palety HAAS FERTIGBAU.

Rozvod elektroinstalace v rámci budoucí dostavby podkroví včetně přípravy přípojovacího kabelu z přízemí pro budoucí rozvod elektroinstalace v rámci budoucí dostavby podkroví není součástí dodávky zhotovitele.

Standardní rozsah dodávky elektroinstalace v přízemí:

Vstup (závěť): 1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem. Zvonek s gongem.

Zá dveří: 1 vývod pro světlo se 2 vypínači, 1 zásuvka.

Chodba: 1 vývod pro světlo se 3 vypínači, 1 zásuvka.

Jídelna: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

Obývací pokoj: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojité zásuvky, 1 televizní zásuvka.

Pokoj: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 3 zásuvky.

Ložnice: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 4 zásuvky.

Kuchyně: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojité zásuvky nad pracovní deskou, 1 zásuvka pro lednici, 1 zásuvka pro myčku, 1 zásuvka pro digestoř, 1 sporáková zásuvka pro 380 V.

Koupelna: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 vývod pro světlo nad umyvadlem s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 1 zásuvka pro pračku.

WC: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem.

Půda (podstřešní prostor): 1 vývod pro světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

1 autonomní opticko-kouřový detektor se sirénou v každém obytném podlaží rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS FERTIGBAU v přízemí: 1 vývod pro venkovní světlo s 1 vypínačem uvnitř, 1 vnější zásuvka.

Součástí dodávky elektroinstalace je instalace hlavního domovního rozvaděče (max. 48 modulového) a jeho na hlavní domovní přívod el. energie (provedení hlavního domovního přívodu el. energie do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel).

Na přání objednatele a oproti cenovému navýšení může být dodávka rozšířena o dodávku domovního hromosvodu. Provedení uzemnění domovního hromosvodu v rámci spodní stavby zajišťuje vždy na své náklady objednatel.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

17. Stavební dokumentace

V celkové ceně rodinného domu jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatele, návrh základových pasů v únosném podloží, požární bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Vrchní stavba rodinného domu je v dokumentaci specifikována v rozsahu realizace dodávky zhotovitele (tzn., že nezahrnuje projekt pro budoucí dostavbu podkroví – v rámci půdního prostoru budou řešeny zhotovitelem dle statického výpočtu pouze nutné nosné konstrukce podporující střešní

část rodinného domu).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení rodinného domu, armovací výkresy základových pasů, samostatně stojící garáž, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtané studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vynětí ze ZPF, apod.

18. Náklady na dopravu

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně rodinného domu.

19. Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinného domu HAAS FERTIGBAU v rámci LIMITOVANÉ EDICE HARMONY 5.

Rodinné domy v rámci LIMITOVANÉ EDICE HARMONY 5 není možno měnit či upravovat z hlediska tvarového, rozměrového, dispozičního, konstrukčního a v rámci vybavení, není-li v tomto dokumentu u konkrétních prvků či konstrukcí stanoveno jinak, bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

Požadavky na zhotovitelem předem písemně schválené změny standardního rozsahu dodávky rodinného domu HAAS FERTIGBAU v rámci LIMITOVANÉ EDICE HARMONY 5:

Objednatel:

Bydliště:

Místo stavby: