

Od horní hrany spodní stavby, platnost 1.2.2023 (Model 1/2023)

# NEVYTÁPĚNÁ GARÁŽ JAKO NEDÍLNÁ SOUČÁST RODINNÉHO DOMU - HAAS PREMIUM COMPLETE „STAVBA NA KLÍČ“

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje garáž HAAS v základním stupni standardního dokončení HAAS PREMIUM COMPLETE „STAVBA NA KLÍČ“  
 Provedení stavby HAAS je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS.

## 1. OBVODOVÉ STĚNY V SYSTÉMU THERMO-PROTECT 40

Thermo-Protect 40 (Je-li garáž nedílnou součástí rodinného domu HAAS, přičemž garáž je konstrukčně spojena s rodinným domem).

Složení stěn zevnitř ven:

12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska
12,0 mm	OSB deska / 12,5 mm sádrovláknitá deska
	Klima-kontroll membrána
200,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce
200,0 mm	desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro dřevěné konstrukce
12,0 mm	OSB deska / 12,5 mm sádrovláknitá deska
160,0 mm	tepelně izolační desky grafitový polystyren jako přídatné zateplení
4,0 mm	ručně nanášený dvouvrstvý vyztužený organický omítkový systém STO bílá nebo barevně tónovaný dle palety HAAS

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

## 2. SPOJE STĚNOVÝCH PANELŮ

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

## 3. KOTVENÍ KE SPODNÍ STAVBĚ A IZOLACE PROTI VLHKOSTI

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem. Hydroizolace je součástí spodní stavby garáže (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

## 4. STROPNÍ KONSTRUKCE

Složení stropní konstrukce shora dolů – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem) a podstřešní prostor garáže je využíván jako obytný prostor:

22,0 mm	plnoplošně nášlapná OSB deska
240,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce (240,0 mm)
	minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
20,0 mm	podhledové laťování
-	Klima kontroll membrána
20,0 mm	podhledové laťování
12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska

Složení stropní konstrukce shora dolů – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem) a podstřešní prostor garáže není využíván jako obytný, nýbrž pouze jako využitelná nezateplená půda:

22,0 mm	plnoplošně nášlapná OSB deska
240,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm)
	minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově

	izolační jádro
20,0 mm	podhledové laťování
12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska

## 5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Složení střešní konstrukce shora dolů sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 29° - platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí jednopodlažního rodinného domu HAAS (tzn., že garáž je konstrukčně spojena s rodinným domem):

-	betonová střešní krytina hladká ve standardním barevném provedení dle standardní nabídky
40,0 mm	dřevěné laťování impregnované
40,0 mm	dřevěné kontralaťování impregnované difúzní fólie
-	střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce (320,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
-	Klima-kontroll membrána
40,0 mm	podhledové laťování
12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm  
 Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm  
 Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m<sup>2</sup> (tento předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II“ při nadmořské výšce do cca 500 m n. m.)

Případně nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

## 6. ODVODNĚNÍ STŘECHY

Okapové žlaby a svíslé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svíslé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanu, plastu apod.)

## 7. GARÁŽOVÁ VRATA

1x garážová vrata o rozměru 2500 x 2375 mm, sekční, zateplená, elektricky ovládaná.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

## 8. PODLAHY

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

10,0 mm	podlahová krytina (keramická dlažba se soklem)
70,0 mm	monolitická mazanina

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být

podlahová krytina provedena v různém materiálovém provedení.

## 9. MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE

Všechny stěny a stropy jsou opatřeny povrchovou úpravou Q2 s bílým finálním nástřikem, nebo nátěrem.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být druh vnitřních povrchů stěn a stropů upraven (např. vnitřní strukturovaná omítka apod.)

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

## 10. ELEKTROINSTALACE

Kompletní rozvody elektroinstalace v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa), včetně vypínačů a zásuvek ABB v provedení bílém, dle palety HAAS.

Standardní rozsah dodávek:

1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem

1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka

Provedení přívodu el. energie do garáže zajišťuje na vlastní náklady objednatel.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být dodávka rozšířena o dodávku domovního hromosvodu. Provedení uzemnění domovního hromosvodu v rámci spodní stavby zajišťuje na své náklady objednatel.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

## 11. STAVEBNÍ DOKUMENTACE

V celkové ceně garáže jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatele, návrh základových pasů v únosném podloží, požární bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení garáže, armovací výkresy základových pasů, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtané studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vlnění ze ZPF, apod.

## 12. NÁKLADY NA DOPRAVU

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně garáže.

## 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS.

