

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 14.5.2021 (Model 1/2021)

# NEVYTÁPĚNÁ GARÁŽ JAKO NEDÍLNÁ SOUČÁST RODINNÉHO DOMU – HAAS COMPLETE „STAVBA NA KLÍČ“

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje garáž HAAS v základním stupni standardního dokončení HAAS COMPLETE „STAVBA NA KLÍČ“.

Provedení stavby HAAS je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS.

## 1. OBVODOVÉ STĚNY V SYSTÉMU

### THERMO-PROTECT 40

Thermo-Protect 40 (Je-li garáž nedílnou součástí rodinného domu HAAS, přičemž garáž je konstrukčně spojena s rodinným domem.)

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska
- 12,0 mm OSB deska / 12,5 mm sádrovláknitá deska Klima-kontroll membrána
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- 200,0 mm desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro dřevěná konstrukce
- 12,0 mm OSB deska / 12,5 mm sádrovláknitá deska
- 160,0 mm tepelně izolační desky grafitový polystyren jako přídatné zateplení
- 4,0 mm ručně nanášený dvouvrstvý vyztužený organický omítkový systém STO bílá nebo barevně tónovaný dle palety HAAS

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

## 2. SPOJE STĚNOVÝCH PANELŮ

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

## 3. KOTVENÍ KE SPODNÍ STAVBĚ A IZOLACE

### PROTI VLHKOSTI

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem. Hydroizolace je součástí spodní stavby garáže (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

## 4. STROPNÍ KONSTRUKCE

Složení stropní konstrukce shora dolů – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem) a podstřešní prostor garáže je využíván jako obytný prostor:

- 22,0 mm plnoplošně nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (240,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
- Klima-kontroll membrána
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

Složení stropní konstrukce shora dolů – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem) a podstřešní prostor garáže není využíván jako obytný, nýbrž pouze jako využitelná nezateplená půda:

- 22,0 mm plnoplošně nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (240,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro

- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

## 5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Složení střešní konstrukce shora dolů sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 29° – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí jednopodlažního rodinného domu HAAS (tzn., že garáž je konstrukčně spojena s rodinným domem):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC v červeném nebo černém barevném provedení
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 40,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
- difúzní fólie
- střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce (320,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- Klima-kontroll membrána
- 40,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou. Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny. Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurov) v barevném provedení dle palety HAAS.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou. Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m<sup>2</sup> (tento předpoklad odpovídá "sněhové oblasti č.II." při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případně nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

## 6. ODVODNĚNÍ STŘECHY

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanizinku, plastu apod.)

## 7. GARÁŽOVÁ VRATA

1 x garážová vrata o rozměru 2500 x 2375 mm, sekční, zateplená, manuálně ovládaná.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena s elektromotorem a na dálkově ovládaní.

## 8. PODLAHY

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 10,0 mm podlahová krytina (keramická dlažba se soklem)
- 70,0 mm monolitická mazanina

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být podlahová krytina provedena v různém materiálovém provedení.

## 9. MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE

Všechny stěny a stropy jsou opatřeny povrchovou úpravou Q2 a bílým finálním nástřikem.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být druh vnitřních povrchů stěn a stropů upraven (např. vnitřní strukturovaná omítka apod.).

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurov) v barevném provedení dle palety HAAS. Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

## 10. ELEKTROINSTALACE

Kompletní rozvody elektroinstalace v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa), včetně vypínačů a zásuvek ABB v provedení bílém, dle palety HAAS.

Standardní rozsah dodávky:

- 1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem
  - 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.
- Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

## 11. STAVEBNÍ DOKUMENTACE

V celkové ceně garáže jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatel, návrh základových pasů v únosném podloží, požárně bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb. Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení garáže, armovací výkresy základových pasů, opěrné stěny, oplacení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtané studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vlnění ze ZPF, apod.

## 12. NÁKLADY NA DOPRAVU

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně garáže.

## 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřípustné.

Firma Haas Fertigbau s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS.

