

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 16.3.2020 (Model 1/2020)

## NEVYTÁPĚNÁ GARÁŽ JAKO NEDÍLNÁ SOUČÁST RODINNÉHO DOMU – STAVBA PRAKTIK

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje garáž HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA PRAKTIK“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

### 1. Obvodové stěny v systému Thermo-Protect OPTIMUM - G

Thermo-Protect PREMIUM - G (Je-li garáž nedílnou součástí rodinného domu HAAS FERTIGBAU, přičemž garáž je konstrukčně spojena s rodinným domem.)

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytříděná sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
  - Klima-kontroll membrána
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (200,0 mm) desky minerální vlny vytvářející tepelné a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídavné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená dvouvrstvá vyztužená organická omítká STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být vnější omítká provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

### 2. Spoje stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

### 3. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky.

Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby garáže (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

### 4. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce shora dolů – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem) a podstřešní prostor garáže je využíván jako obytný prostor:

- 22,0 mm plnoplošně nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (240,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelné a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování

Složení stropní konstrukce shora dolů – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem) a podstřešní prostor garáže není využíván jako obytný, nýbrž pouze jako využitelná nezateplená půda:

- 22,0 mm plnoplošně nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (240,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelné a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování

### 5. Střešní konstrukce

Složení střešní konstrukce shora dolů sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 29° – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí jednopodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena s rodinným domem):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC v červeném nebo černém barevném provedení
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
  - difúzní fólie
  - střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm

Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m<sup>2</sup> (tento předpoklad odpovídá "sněhové oblasti č.II." při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

### 6. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svíslé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svíslé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanizinku, plastu apod.)

### 7. Garážová vrata

1 x garážová vrata o rozměru 2375 x 2125 mm, sekční, zateplená, manuálně ovládaná.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena s elektromotorem a na dálkové ovládání.

### 8. Podlahy

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 70,0 mm monolitická mazanina

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být podlahová krytina provedena v různém materiálovém provedení.

### 9. Natěračské práce

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

### 10. Elektroinstalace

4 napojovací místa s prázdnými elektrokrabicemi a prázdnými flexibilními trubkami vyvedenými k horní hraně stěnových prvků.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

### 11. Stavební dokumentace

V celkové ceně garáže jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatele, návrh základových pasů v únosném podloží, požární bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení garáže, armovací výkresy základových pasů, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtané studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vlnění ze ZPF, apod.

### 12. Náklady na dopravu

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně garáže.

### 13. Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS FERTIGBAU.

