

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 16.3.2020 (Model 1/2020)

NEVYTÁPĚNÁ GARÁŽ JAKO NEDÍLNÁ SOUČÁST RODINNÉHO DOMU – NA KLÍČ

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje garáž HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA NA KLÍČ“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny v systému Thermo-Protect PREMIUM - G

Thermo-Protect PREMIUM - G (Je-li garáž nedílnou součástí rodinného domu HAAS FERTIGBAU, přičemž garáž je konstrukčně spojena s rodinným domem.)

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
 - Klima-kontroll membrána
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (200,0 mm) desky minerální vlny vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídatné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená dvouvrstvá vyztužená organická omítká STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být vnější omítká provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Spoje stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

3. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky.

Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby garáže (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

4. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce shora dolů – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem) a podstřešní prostor garáže je využíván jako obytný prostor:

- 22,0 mm plnoplošně nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (240,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
 - Klima-kontroll membrána
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

Složení stropní konstrukce shora dolů – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem) a podstřešní prostor garáže není využíván jako obytný, nýbrž pouze jako využitelná nezateplená půda:

- 22,0 mm plnoplošně nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (240,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

5. Střešní konstrukce

Složení střešní konstrukce shora dolů sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 29° – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí jednopodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena s rodinným domem):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC v červeném nebo černém barevném provedení
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
 - difúzní fólie
 - střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce
- (320,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
 - Klima-kontroll membrána
- 40,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm

Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (tento předpoklad odpovídá "sněhové oblasti č.II." při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

6. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svíslé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svíslé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanizinku, plastu apod.)

7. Garážová vrata

1 x garážová vrata o rozměru 2375 x 2125 mm, sekční, zateplená, manuálně ovládaná.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena s elektromotorem a na dálkové ovládaní.

8. Podlahy

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 10,0 mm podlahová krytina (keramická dlažba se soklem)
- 70,0 mm monolitická mazanina

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být podlahová krytina provedena v různém materiálovém provedení.

9. Malířské a natěračské práce

Všechny stěny a stropy jsou opatřeny povrchovou úpravou Q3 a bílým finálním nástřikem.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být druh vnitřních povrchů stěn a stropů upraven (např. vnitřní strukturovaná omítká apod.).

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

10. Elektroinstalace

Kompletní rozvody elektroinstalace v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa), včetně vypínačů a zásuvek ABB v provedení bílém, dle palety HAAS FERTIGBAU.

Standardní rozsah dodávky:

1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem

1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

11. Stavební dokumentace

V celkové ceně garáže jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatelů, návrh základových pasů v únosném podloží, požární bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podšklepení garáže, armovací výkresy základových pasů, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtané studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vynětí ze ZPF, apod.

