

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 15. 4. 2019 (Model 1/2019)

RODINNÝ DŮM – STAVBA PRAKTIK PLUS

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA PRAKTIK PLUS“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny Thermo-Protect PREMIUM

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
 - polyethylenová fólie
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (2x100 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přidavné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítka STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Vnitřní stěny

Složení stěn:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalací případně v tl. 140 mm)
- (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

3. Spojení stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky.

Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 22,0 mm plnoplošná nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Složení nepochozí stropní konstrukce nad podkrovím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 80,0 mm desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 240 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (240 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové kontralaťování
 - polyethylenová fólie
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů (platí pouze pro jednopodlažní rodinné domy HAAS FERTIGBAU typu bungalov se sklonem střešních rovin 29°):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)

- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
 - difúzní fólie
- střešní nosná dřevěná vaznicová konstrukce (320,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- polyethylenová fólie
- 40,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vaznicová soustava (pouze u rodinných domů HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím).

Složení střešního pláště shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)
- 30,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
 - difúzní fólie
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (240,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 80,0 mm podhledové laťování (80,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- polyethylenová fólie
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Provedení střešní konstrukce u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je popsáno v předchozím bodu „5. Stropní konstrukce“.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Vnější viditelné kroky jsou ohoblovány a povrchově upraveny.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější viditelné kroky a konce vaznic provedeny v různém tvaru dle palety HAAS FERTIGBAU.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (tento předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanzinku, plastu apod.).

8. Okna a balkónové (terasové) dveře

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře s plastovými rámy v bílé barvě, značkové kování pro otvíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety - provedení z povrchově upraveného hliníku.
Vnitřní parapety - plastové, v bílém provedení.

Na přání objednatelů, a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny mezisklenými (nebo plochu skla dělicími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní parapety provedeny s povrchem v imitaci dřeva.

9. Zasklení oken a balkónových (terasových) dveří

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře jsou zasklena kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornametní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

10. Střešní okna

Domy vybavené střešním oknem: střešní okno kyvné, nízkooenergetické s trojsklem.

11. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v plastovém provedení, s bezpečnostním kovááním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

12. Schodiště

Dřevěné schodiště (schodnicové). Schodišťové rameno s bukovými stupnicemi (bez podstupnic), s bukovými schodnicemi a zábradlím (nebo madlem), tvarově řešeno dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být schodiště provedeno v různém tvarovém a materiálovém provedení.

Půdní stahovací schůdky do podstřešního prostoru.

13. Podlahy

Hlavní nosná betonová konstrukce podlahy je řešena jako plovoucí s odpovídající tepelnou a zvukovou izolací.

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 50,0 mm monolitická mazanina
 - polyethylenová fólie (dilatční vrstva)
- 100,0 mm desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z (u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je monolitická mazanina provedena v tl. 40 mm a desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z jsou nahrazeny deskami podlahového pěnového polystyrenu EPS 150 S Stabil tl. 80 mm)

Složení podlahové konstrukce v podkroví shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 50,0 mm monolitická mazanina vytvářející zvukově izolační jádro
- polyethylenová fólie (dílatační vrstva)
- 5,0 mm fólie zpeněného polyethylenu
- 60,0 mm polystyrenu pro kročejový útlum EPS T 4000

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být monolitická mazanina nahrazena suchým podlahovým systémem.

14. Natěračské práce

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

15. Vytápění

Kompletní rozvody ústředního systému vytápění jsou provedeny v plastovém systému (opatřeném odpovídající tepelnou izolací) v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) včetně deskových otopných těles s termohlavicemi.

Příprava tepla je zajišťována kondenzačním plynovým kotlem Vaillant VU 146/5-5 s bezdrátovým digitálním prostorovým termostatem.

Příprava teplé užitkové vody je zajištěna stacionárním ohřívacím vodu Vaillant uniSTOR o objemu 120 litrů.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení systému vytápění upraveny (např. o dodávku plynového kondenzačního kotle, podlahového systému vytápění, systému tepelného čerpadla, systému solárních kolektorů, systému rekuperace vzduchu apod.).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení systému vytápění upraveny (např. o dodávku elektrokotle s kominovým tělesem pro teplovodní krb, podlahového systému vytápění, systému tepelného čerpadla, systému solárních kolektorů, systému rekuperace vzduchu apod.).

16. Zdravotnická, zařízovací předměty

Rozvody kanalizace, rozvody teplé a studené vody jsou provedené v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pro jednotlivé zařízovací předměty dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU. Rozvody kanalizace, rozvody teplé a studené vody jsou ukončeny v PU blocích pro jednotlivé zařízovací předměty a zaslepené zátkou. Veškeré rozvody jsou provedené v plastovém systému a jsou opatřeny odpovídající tepelnou izolací.

Součástí dodávky je rovněž filtr vodního systému a cirkulační potrubí u rozvodů teplé vody.

Dodávku, instalaci a zprovoznění zařízovacích předmětů (včetně vypouštěcích armatur) zajišťuje na své náklady objednatel.

Provedení hlavního domovního přívodu vody (včetně kompletní vodoměrné soustavy) a kanalizace do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel.

Součástí dodávky je zahradní ventil s příívodem studené vody.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení zdravotnické upraveny.

17. Elektroinstalace

Kompletní rozvody elektroinstalace v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa), včetně vypínačů a zásuvek ABB v provedení bílém, dle palety HAAS FERTIGBAU.

Standardní rozsah dodávky:

Vstup (zavětrří): 1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem. Zvonek s gongem.

Zádvěří (resp. vstupní hala): 1 vývod pro světlo se 2 vypínači, 1 zásuvka.

Chodba (resp. galerie): 1 vývod pro světlo se 3 vypínači, 1 zásuvka.

Jídelní kout, šatna, sklad, technická místnost: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

Schodiště: 1 vývod pro světlo se 2 vypínači.

Obývací pokoj: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojitě zásuvky, 1 televizní zásuvka.

Dětský pokoj, pokoj, pracovna, studio: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 3 zásuvky.

Ložnice: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 4 zásuvky.

Kuchyň: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojitě zásuvky nad pracovní deskou, 1 zásuvka pro ledničku, 1 zásuvka pro myčku, 1 zásuvka pro digestoř, 1 svorkovnice 380V pro umístění sporáku.

Koupelna: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 vývod pro světlo nad umyvadlem s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 1 zásuvka pro pračku.

WC: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem.

Půda (podstřešní prostor): 1 vývod pro světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

1 autonomní opticko-kouřový detektor se sirénou v každém obytném podlaží rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS FERTIGBAU v přízemí: 1 vývod pro venkovní světlo s 1 vypínačem uvnitř, 1 vnější zásuvka.

Sklepní vstup (je-li součástí dispozičního řešení rodinného domu HAAS FERTIGBAU): Příprava pro 1 vypínač v přízemí a prázdná trubka pro příívod do sklepa.

Součástí dodávky elektroinstalace je instalace hlavního domovního rozvaděče (max. 72 modulového) a jeho napojení na hlavní domovní příívod el. energie (provedení hlavního domovního příívodu el. energie do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel). Veškeré venkovní rezervy a jističe pro venkovní elektroinstalace nejsou součástí dodávky standardního domovního rozvaděče z důvodu bezpečnosti.

Součástí dodávky je domovní bleskosvod v rozsahu do 50 m obvodu rodinného domu HAAS FERTIGBAU. Oproti cenovému navýšení může být dodávka bleskosvodu rozšířena pro rodinné domy s obvodem větším než 50 m. Provedení uzemnění bleskosvodu v rámci spodní stavby zajišťuje na své náklady objednatel.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

17. Stavební dokumentace

V celkové ceně rodinného domu jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatelů, návrh základových pasů v únosném podloží, požární bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení rodinného domu, armovací výkresy základových pasů, samostatně stojící garáž, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, připojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivezeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtané studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vlnění ze ZPF, apod.

18. Náklady na dopravu

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně rodinného domu.

19. Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřípustné.

Firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS FERTIGBAU.

Žadavky na změny standardního rozsahu dodávky rodinného domu HAAS FERTIGBAU:

Objednatel: _____

Bydliště: _____

Místo stavby: _____