

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 15. 4. 2019 (Model 1/2019)

RODINNÝ DŮM – STAVBA NA KLÍČ

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA NA KLÍČ“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny Thermo-Protect PREMIUM

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm vytmelená sádkokartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
 - polyethylenová fólie
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (2x100 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídatné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítka STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Vnitřní stěny

Složení stěn:

- 12,5 mm vytmelená sádkokartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalací případně v tl. 140 mm) (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 12,5 mm vytmelená sádkokartonová deska

3. Spojení stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou pohyblivost.

4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 22,0 mm plnoplošně nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm vytmelená sádkokartonová deska

Složení nepochozí stropní konstrukce nad podkrovím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 80,0 mm desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 240 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (240 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové kontralaťování
 - polyethylenová fólie
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm vytmelená sádkokartonová deska

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů (platí pouze pro jednopodlažní rodinné domy HAAS FERTIGBAU typu bungalov se sklonem střešních rovin 29°):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
 - difúzní fólie
- střešní nosná dřevěná vaznicová konstrukce

- (320,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
 - polyethylenová fólie
- 40,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm vytmelená sádkokartonová deska

6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vaznicová soustava (pouze u rodinných domů HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím).

Složení střešního pláště shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)
- 30,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
 - difúzní fólie
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (240,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 80,0 mm podhledové laťování (80,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
 - polyethylenová fólie
- 12,5 mm vytmelená sádkokartonová deska

Provedení střešní konstrukce u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je popsáno v předchozím bodu „5. Stropní konstrukce“.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm

Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Vnější viditelné kroky jsou ohoblovány a povrchově upraveny.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější viditelné kroky a konce vaznic provedeny v různém tvaru dle palety HAAS FERTIGBAU.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (tento předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanu, plastu apod.).

8. Okna a balkónové (terasové) dveře

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře s plastovými rámy v bílé barvě, značkové kování pro otvíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety - provedení z povrchově upraveného hliníku. Vnitřní parapety - plastové, v bílém provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny meziskelními (nebo plochu skla dělicími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní parapety provedeny s povrchem v imitaci dřeva.

9. Zasklení oken a balkónových (terasových) dveří

Všechna okna a balkónové a (terasové) dveře jsou zasklena kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornamentní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

10. Střešní okna

Domy vybavené střešním oknem: střešní okno kypné, nízkoenergetické s trojsklem.

11. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým těsněním i s rámem křídla v plastovém provedení, s bezpečnostním kováním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

12. Vnitřní dveře

Fóliované vnitřní dveře plné s obložkovými zárubněmi a obvodovým těsněním, včetně kompletního kování.

Vnitřní dveře mezi vstupní halou (zádveřím) a hlavní obytnou částí přízemí rodinného domu HAAS FERTIGBAU jsou ze 2/3 prosklené jednoduchým zasklením v ornamentní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní dveře se zárubněmi provedeny v různém rozměrovém a materiálovém provedení.

13. Schodiště

Dřevěné schodiště schodnicové. Schodišťové rameno s bukovými stupnicemi (bez podstupnic), s bukovými schodnicemi a zábradlím (nebo madlem), tvarově řešeno dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být schodiště provedeno v různém tvarovém a materiálovém provedení.

Půdní stahovací schůdky do podstřešního prostoru.

14. Podlahy

Hlavní nosná betonová konstrukce podlahy je řešena jako plovoucí s odpovídající tepelnou a zvukovou izolací.

V obytných místnostech, pracovnách a vnitřních chodbách jsou plovoucí laminátové podlahy s ukončovacími a přechodovými lištami.

Ve vstupní části, koupelně, WC, kuchyni a popř. technické místnosti je keramická dlažba se soklem.

Keramická dlažba v cenové relaci do 300,- Kč/m² + DPH.

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 10,0 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti)
- 50,0 mm monolitická mazanina
 - polyethylenová fólie (dilatční vrstva)

100,0 mm desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z (u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je monolitická mazanina provedena v tl. 40 mm a desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z jsou nahrazeny deskami podlahového pěnového polystyrenu EPS 150 S Stabil tl. 80 mm)

Složení podlahové konstrukce v podkrovní shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 10,0 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti)
- 50,0 mm monolitická mazanina vytvářející zvukově izolační jádro
 - polyethylenová fólie (dilatační vrstva)
- 5,0 mm fólie zpěněného polyethylenu
- 60,0 mm polystyrenu pro kročejový útlum EPS T 4000

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být podlahové krytiny v jednotlivých místnostech provedeny v různém materiálovém provedení.

Na přání objednatelů může být monolitická mazanina nahrazena suchým podlahovým systémem (např. z důvodu zkrácení standardní doby výstavby rodinného domu HAAS FERTIGBAU).

15. Keramické obklady

Rozsah obkladů na jednotlivých stěnách v koupelnách a místnostech WC dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Výška obkladů v koupelně v plném podlaží (tzn. v podlaží bez šikmých nebo snížených podhledů) je cca 2,0 m.

Výška obkladů v místnosti WC v plném podlaží je cca 2,0 m.

Výška obkladů v koupelně v podkrovní je do výšky dveřního nadpraží nebo do úrovně šikmých podhledů.

Výška obkladů v místnosti WC v podkrovní je do výšky 2,0 m nebo do úrovně šikmých podhledů.

Keramické obklady v cenové relaci do 300,- Kč/m² + DPH.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být rozsah a druh keramických obkladů v jednotlivých místnostech upraven popř. doplněn o ozdobné prvky např. listy apod.

16. Malířské a natěračské práce

Všechny stěny a stropy jsou opatřeny povrchovou úpravou Q3 a bílým finálním nástřikem.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být druh vnitřních povrchů stěn a stropů upraven (např. vnitřní strukturovaná omítka apod.)

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

17. Vytápění

Kompletní rozvody ústředního systému vytápění jsou provedeny v plastovém systému (opatřeném odpovídající tepelnou izolací) v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) včetně deskových topných těles s termohlavicemi.

Příprava tepla je zajišťována kondenzačním plynovým kotlem Vaillant VU 146/5-5 s bezdrátovým digitálním prostorovým termostatem.

Příprava teplé užitkové vody je zajištěna stacionárním ohřevem vody Vaillant uniSTOR o objemu 120 litrů.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení systému vytápění upraveny (např. o dodávku elektrokotle s kominovým tělesem pro teplovodní krb, podlahového systému vytápění, systému tepelného

čerpadla, systému solárních kolektorů, systému rekuperace vzduchu apod.).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení je možné (pokud je to v souladu se stavebními a technickými požadavky) instalovat v rodinném domě HAAS FERTIGBAU samostatné kominové těleso (např. pro následné vybudování krbu) včetně veškerých souvisejících náležitostí (např. úprava hlavice kominového tělesa proti povětrnostním vlivům, příslušná úprava střechy pro umožnění přístupu k provádění čištění kominového průduchu, příslušná revize kominového tělesa apod.).

18. Zdravotechnika, zařizovací předměty

Kompletní rozvody kanalizace, rozvody teplé a studené vody napojené na uzavírací a vypouštěcí armatury v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa). Veškeré rozvody jsou provedeny v plastovém systému a jsou opatřeny odpovídající tepelnou izolací.

Součástí dodávky je rovněž filtr vodního systému a cirkulační potrubí u rozvodů teplé vody.

Provedení hlavního domovního přívodu vody (včetně kompletní vodoměrné soustavy) a kanalizace do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel.

Zařizovací předměty standardní:

Koupelny:

Smaltovaná vana 170 x 70 cm (je - li to technicky možné) v bílé barvě, chromovaná přepadová souprava a páková směšovací baterie, vše dle palety HAAS FERTIGBAU.

Sprcha do velikosti 90 x 90 cm ve čtvercovém provedení s keramickou bílou vaničkou, včetně zástěny se skleněnou výplní z čirého bezpečnostního skla v plastovém rámu a s posuvnými dveřmi, páková směšovací baterie, vše dle palety HAAS FERTIGBAU.

Porcelánové umyvadlo cca 55 cm široké v bílé barvě, páková směšovací baterie, vše dle palety HAAS FERTIGBAU.

Porcelánové umyvátko cca 35 cm široké v bílé barvě, páková směšovací baterie, vše dle palety HAAS FERTIGBAU.

Porcelánový závěsný WC-klozet dle palety HAAS FERTIGBAU.

Připravený přívod studené vody a odpad pro pračku.

Počet a druhy jednotlivých zařizovacích předmětů odpovídají typovému provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Kuchyně:

Připravený přívod teplé a studené vody pro kuchyňský dřez.

Připravený přívod studené vody a odpad pro myčku.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS FERTIGBAU:

Zahradní ventil s přívodem studené vody.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení zdravotnické upraveny.

19. Elektroinstalace

Kompletní rozvody elektroinstalace v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa), včetně vypínačů a zásuvek ABB v provedení bílém, dle palety HAAS FERTIGBAU.

Standardní rozsah dodávky:

Vstup (závětří): 1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem. Zvonek s gongem.

Zádveří (resp. vstupní hala): 1 vývod pro světlo se 2 vypínači, 1 zásuvka.

Chodba (resp. galerie): 1 vývod pro světlo se 3 vypínači, 1 zásuvka.

Jídelní kout, šatna, sklad, technická místnost: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

Schodiště: 1 vývod pro světlo se 2 vypínači.

Obývací pokoj: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojité zásuvky, 1 televizní zásuvka.

Dětský pokoj, pokoj, pracovna, studio: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 3 zásuvky.

Ložnice: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 4 zásuvky.

Kuchyně: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojité zásuvky nad pracovní deskou, 1 zásuvka pro ledničku, 1 zásuvka pro myčku, 1 zásuvka pro digestoř, 1 svorkovnice 380V pro umístění sporáku.

Koupelna: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 vývod pro světlo nad umyvadlem s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 1 zásuvka pro pračku.

WC: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem.

Půda (podstřešní prostor): 1 vývod pro světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

1 autonomní opticko-kouřový detektor se sirénou v každém obytném podlaží rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS FERTIGBAU v přízemí: 1 vývod pro venkovní světlo s 1 vypínačem uvnitř, 1 vnější zásuvka.

Sklepní vstup (je-li součástí dispozičního řešení rodinného domu HAAS FERTIGBAU): Příprava pro 1 vypínač v přízemí a prázdna trubka pro přívod do sklepa.

Součástí dodávky elektroinstalace je instalace hlavního domovního rozvaděče (max. 72 modulového) a jeho napojení na hlavní domovní přívod el. energie (provedení hlavního domovního přívodu el. energie do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel). Veškeré venkovní rezervy a jističe pro venkovní elektroinstalace nejsou součástí dodávky standardního domovního rozvaděče z důvodu bezpečnosti.

Součástí dodávky je domovní bleskosvod v rozsahu do 50 m obvodu rodinného domu HAAS FERTIGBAU. Oproti cenovému navýšení může být dodávka bleskosvodu rozšířena pro rodinné domy s obvodem větším než 50 m. Provedení uzemnění bleskosvodu v rámci spodní stavby zajišťuje na své náklady objednatel.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

20. Stavební dokumentace

V celkové ceně rodinného domu jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatelů, návrh základových pasů v únosném podloží, požární bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení rodinného domu, armovací výkresy základových pasů, samostatně stojící garáž, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtné studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vyněti ze ZPF, apod.

21. Náklady na dopravu

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně rodinného domu.

22. Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS FERTIGBAU.

Požadavky na změny standardního rozsahu dodávky rodinného domu HAAS FERTIGBAU:

Objednatel:

Bydliště:

Místo stavby: