

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 1. 11. 2019 (Model 2/2019)

GARÁŽ – STAVBA PRAKTIK

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje garáž HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA PRAKTIK“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny v systému Thermo-Protect

Thermo-Protect CLASSIC (Je-li garáž samostatně stojící objekt nebo je-li garáž nedílnou součástí rodinného domu HAAS FERTIGBAU, přičemž garáž s rodinným domem není konstrukčně spojena vnitřní stěnou nebo stropem nebo je-li garáž nedílnou součástí rodinného domu HAAS FERTIGBAU, přičemž garáž je s rodinným domem konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem a podstřešní prostor garáže není využíván jako obytný prostor.)

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
 - polyethylenová fólie
- 140,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm) desky minerální vlny vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 40,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídavné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítká STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Thermo-Protect OPTIMUM (Je-li garáž nedílnou součástí rodinného domu HAAS FERTIGBAU, přičemž garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem a podstřešní prostor garáže je využíván jako obytný prostor.)

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
 - polyethylenová fólie
- 140,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm) desky minerální vlny vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídavné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítká STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Spojení stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

3. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky.

Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby garáže (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

4. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce shora dolů – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem) a podstřešní prostor garáže je využíván jako obytný prostor:

- 22,0 mm plno plošně nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (200,0 mm) minerální izolace vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování

U výše popsané stropní konstrukce pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem), ale podstřešní prostor garáže není využíván jako obytný, nýbrž pouze jako využitelná neza-

teplená půda, bude minerální izolace tl. 200 mm nahrazena minerální izolací o tl. 140 mm.

Složení stropní konstrukce shora dolů (a zároveň střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 29°) – platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí jednopodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena s rodinným domem) a dále pro samostatně stojící garáž:

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC v červeném nebo černém barevném provedení
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
 - difúzní fólie
 - střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce

5. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vaznicová soustava. Toto konstrukční provedení platí pouze pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem) a podstřešní prostor garáže je využíván jako využitelná nezateplená půda.

Složení střešního pláště shora dolů:

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC v červeném nebo černém barevném provedení
- 30,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
 - difúzní fólie
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce

U garáže, která je konstrukčně provedena se stropní konstrukcí a vaznicovou střešní konstrukcí, přičemž podstřešní prostor garáže je využíván jako využitelná nezateplená půda, je štítová stěna nezateplená a vnitřně neoplaštěná, je tvořena pouze nosnou konstrukcí s vnějším opláštěním s omítkovou fasádou bílé barvy nebo barevně tónovanou dle palety HAAS FERTIGBAU.

Provedení střešní konstrukce pro garáž, která je nedílnou součástí dvoupodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena vnitřní stěnou a stropem s rodinným domem), ale podstřešní prostor garáže je využíván jako obytný, je totožné s provedením standardní střešní konstrukce u rodinného domu HAAS FERTIGBAU. Toto provedení střešní konstrukce je popsáno v ROZSAHU PRACÍ A DODÁVEK PRO RODINNÝ DŮM – standardní provedení ve stupni dokončení NA KLÍČ, v bodu „6. Střešní konstrukce“.

Provedení střešní konstrukce pro garáž, která je nedílnou součástí jednopodlažního rodinného domu HAAS FERTIGBAU (tzn., že garáž je konstrukčně spojena s rodinným domem) a dále pro samostatně stojící garáž je popsáno v předchozím bodu „4. Stropní konstrukce“.

U garáže s vaznicovou střešní konstrukcí bude krajní (štítový) vazník z vnější strany obložen palubkovým obkladem.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm (u vaznicové střešní konstrukce)

Standardní střešní přesahy na straně štítové: --- (u vaznicové střešní konstrukce)

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (ten-to předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č. II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

6. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou.

Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanizinku, plástu apod.)

7. Garážová vrata

1 x garážová vrata o rozměru 2375 x 2125 mm, sekční, zateplená, manuálně ovládaná.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena s elektromotorem a na dálkově ovládaná.

8. Natěračské práce

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

9. Elektroinstalace

4 napojovací místa s prázdnými elektrokrabicemi a prázdnými flexibilními trubkami vyvedenými k horní hraně stěnových prvků.

Provedení přívodu el. energie do garáže zajišťuje na vlastní náklady objednatel (neplatí pro garáž, která je spojena vnitřní stěnou s rodinným domem HAAS FERTIGBAU, a která tvoří nedílnou součást tohoto rodinného domu).

Na přání objednatelů a oproti cenovému navýšení může být dodávka rozšířena o dodávku domovního hromosvodu. Provedení uzemnění domovního hromosvodu v rámci spodní stavby zajišťuje na své náklady objednatel.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

10. Stavební dokumentace

V celkové ceně garáže jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatelů, návrh základových pasů v únosném podloží, požární bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení garáže, armovací výkresy základových pasů, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtané studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty výtětí ze ZPF, apod.

11. Náklady na dopravu

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně garáže.

12. Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (změna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS FERTIGBAU.

