

## DVOJDOMY

# GENERA 2-176

Velká vila Genera 2-176 ubytuje opravdu velkou rodinu na užitné ploše 176 m<sup>2</sup> a dispozici 5 + KK. V přízemí je v oddělené části prostorný apartmán s vlastní koupelnou, který může sloužit jako samostatný byt 1 + KK. Zbytek přízemí zabírá obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž a technická místnost. V patře jsou tři ložnice, dvě koupelny a šatna.



Možnost dvougeneračního bydlení

Velké pokoje s množstvím úložných prostor

Krytá terasa a balkon



Dům vhodný pro



Celková užitná plocha

**176,00 m<sup>2</sup>**



Počet místností  
**5 + KK**

Vnější rozměr  
**12,07 × 13,08 m**

Zastavěná plocha RD  
**129,53 m<sup>2</sup>**

Sklon střechy  
**25°**



**ENERGIE**

Tepelná ztráta domu  
**5 367 W**

Spotřeba energie pro vytápění  
**15,3 MWh/rok**