

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 1. 1. 2012 (MODEL 2012)

RODINNÝ DŮM – STAVBA PRAKTIK PLUS

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA PRAKTIK PLUS“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny Thermo-Protect OPTIMUM

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- polyethylenová fólie
- 13,0 mm dřevotřísková deska P4
- 140,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm) desky minerální vlny vytvářející tepelně izolační a teplo šetřící jádro
- 13,0 mm dřevotřísková deska P5
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizovaného polystyrenu použité jako přídavné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítka STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Vnitřní stěny

Složení stěn:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 13,0 mm dřevotřísková deska P4
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalacemi případně v tl. 140 mm)
- (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 13,0 mm dřevotřísková deska P4
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

3. Spojení stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními šrouby, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou pohodu.

4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny proti vlhkosti bitumenovým nátěrem. Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 22,0 mm plnoplošná nášlapná dřevotřísková deska P4
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Složení nepochozí stropní konstrukce nad podkrovím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 40,0 mm desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 200 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (200 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové kontralaťování
- 20,0 mm podhledové laťování
- polyethylenová fólie
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů (platí pouze pro jednopodlažní rodinné domy HAAS FERTIGBAU typu bungalov se sklonem střešních rovin 29°):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném, červenohnědém, hnědém nebo černém barevném provedení)
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
- difúzní fólie
- střešní nosná dřevěná vaznicová konstrukce (280,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 40,0 mm podhledové laťování
- polyethylenová fólie
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vaznicová soustava (pouze u rodinných domů HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím).

Složení střešního pláště shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném, červenohnědém, hnědém nebo černém barevném provedení)
- 30,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
- difúzní fólie
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (200,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 40,0 mm podhledové laťování
- (40,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- polyethylenová fólie
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Provedení střešní konstrukce u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je popsáno v předchozím bodu „5. Stropní konstrukce“.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Vnější viditelné kroky jsou ohoblovány a povrchově upraveny.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější viditelné kroky a konce vaznic provedeny v různém tvaru dle palety HAAS FERTIGBAU.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (tento předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případně nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svíslé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svíslé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanzinku, plastu apod.).

8. Okna a balkonové (terasové) dveře

Všechna okna a balkonové (terasové) dveře HOCO s plastovými rámy HX 80 (sedmikomorový profil) v bílé barvě, značkové kování ROTO pro otevíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety - provedení z povrchově upraveného hliníku. Vnitřní parapety - plastové, v bílém provedení.

Na přání objednatele, a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkonové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkonové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkonové (terasové) dveře doplněny meziskelními (nebo plochu skla dělícími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní parapety provedeny s povrchem v imitaci dřeva.

9. Zasklení oken a balkonových (terasových) dveří

Všechna okna a balkonové (terasové) dveře HOCO jsou zaskleny kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem U = 0,7 W/m²K s teplým distančním rámečkem. Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornamentní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

10. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře HOCO s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v hliníkovém provedení, s bezpečnostním tříbodovým kovááním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

11. Schodiště

Dřevěné schodiště schodnicové. Schodišťové rameno s bukovými stupnicemi (bez podstupnic), se smrkovými schodnicemi a smrkovým zábradlím (nebo madlem), tvarově řešeno dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být schodiště provedeno v různém tvarovém a materiálovém provedení.

Půdní stahovací schůdky do podstřešního prostoru.

12. Podlahy

Hlavní nosná betonová konstrukce podlahy je řešena jako plavoucí s odpovídající tepelnou a zvukovou izolací.

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 50,0 mm monolitická mazanina
- polyethylenová fólie (dilatační vrstva)
- 100,0 mm desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z (u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je monolitická mazanina provedena v tl. 40 mm a desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z jsou nahrazeny deskami podlahového pěnového polystyrenu EPS 150 S Stabil tl. 80 mm)

Složení podlahové konstrukce v podkroví shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 50,0 mm monolitická mazanina vytvářející zvukově izolační jádro
- polyethylenová fólie (dilatační vrstva)
- 5,0 mm fólie zpěněného polyethylenu
- 60,0 mm desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být monolitická mazanina nahrazena suchým podlahovým systémem.

13. Natěračské práce

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

14. Vytápění

Kompletní rozvody ústředního systému vytápění jsou provedeny v plastovém systému (opatřeném odpovídající tepelnou izolací) v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) včetně deskových otopných těles s termohlavicemi.

Příprava tepla je zajišťována plynovým kotlem VAILLANT s bezdrátovým digitálním prostorovým pokojovým termostatem s týdenním programem.

Příprava teplé užitkové vody je zajišťována plynově vyhřívaným zásobníkem TUV VAILLANT o objemu 120 litrů. Výkon kotle odpovídá tepelným ztrátám rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení systému vytápění upraveny (např. o dodávku elektrického kotle, podlahového systému vytápění, systému tepelného čerpadla, systému solárních kolektorů, systému rekuperace vzduchu apod.).

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení je možné (pokud je to v souladu se stavebními a technickými požadavky

navíc) instalovat v rodinném domě HAAS FERTIGBAU samostatné komínové těleso (např. pro následné vybudování krbu) včetně veškerých souvisejících náležitostí (např. úprava hlavice komínového tělesa proti povětrnostním vlivům, příslušná úprava střechy pro umožnění přístupu k provádění čištění komínového průduchu, příslušná revize komínového tělesa apod.).

15. Zdravotnická, zařizovací předměty

Rozvody kanalizace, rozvody teplé a studené vody jsou provedené v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pro jednotlivé zařizovací předměty dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU. Rozvody kanalizace, rozvody teplé a studené vody jsou ukončeny v PU blocích pro jednotlivé zařizovací předměty a zasklené zátkou. Veškeré rozvody jsou provedené v plastovém systému a jsou opatřeny odpovídající tepelnou izolací.

Součástí dodávky je rovněž filtr vodního systému.

Dodávku, instalaci a zprovoznění zařizovacích předmětů (včetně vypouštěcích armatur) zajišťuje na své náklady objednatel.

Provedení hlavního domovního přívodu vody (včetně kompletní vodoměrné soustavy) a kanalizace do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být provedeno k rozvodům teplé vody cirkulační potrubí.

Součástí dodávky je zahradní ventil s přívodem studené vody.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení zdravotnické upraveny.

16. Elektroinstalace

Kompletní rozvody elektroinstalace v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa), včetně vypínačů a zásuvek ABB v provedení bílém, dle palety HAAS FERTIGBAU.

Standardní rozsah dodávky:

Vstup (závěť): 1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem. Zvonek s gongem.

Zádvěří (resp. vstupní hala): 1 vývod pro světlo se 2 vypínači, 1 zásuvka.

Chodba (resp. galerie): 1 vývod pro světlo se 3 vypínači, 1 zásuvka.

Jídelní kout, šatna, sklad, technická místnost: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

Schodiště: 1 vývod pro světlo se 2 vypínači.

Obývací pokoj: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojitě zásuvky, 1 televizní zásuvka.

Dětský pokoj, pokoj, pracovna, studio: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 3 zásuvky.

Ložnice: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 4 zásuvky.

Kuchyně: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojitě zásuvky nad pracovní deskou, 1 zásuvka pro ledničku, 1 zásuvka pro myčku, 1 zásuvka pro digestoř, 1 sporáková zásuvka pro 380 V.

Koupelna: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 vývod pro světlo nad umyvadlem s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 1 zásuvka pro pračku.

WC: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem.

Půda (podstřešní prostor): 1 vývod pro světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

1 autonomní opticko-kouřový detektor se sirénou v každém obytném podlaží rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS FERTIGBAU v přízemí: 1 vývod pro venkovní světlo s 1 vypínačem uvnitř, 1 vnější zásuvka.

Sklepní vstup (je-li součástí dispozičního řešení rodinného domu HAAS FERTIGBAU): Příprava pro 1 vypínač v přízemí a prázdná trubka pro přívod do sklepa.

Součástí dodávky elektroinstalace je instalace hlavního domovního rozvaděče (max. 36 modulového) a jeho napojení na hlavní domovní přívod el. energie (provedení hlavního domovního přívodu el. energie do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel).

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být dodávka rozšířena o dodávku domovního hromosvodu. Provedení uzemnění domovního hromosvodu v rámci spodní stavby zajišťuje na své náklady objednatel.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

17. Stavební dokumentace

V celkové ceně rodinného domu jsou zahrnuty 3 paré typové projektové dokumentace v rozsahu vrchní stavby rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být provedena projektová dokumentace rodinného domu HAAS FERTIGBAU v kompletním rozsahu pro ohlášené stavby nebo k žádosti o stavební povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., tedy včetně osazení rodinného domu na pozemek a základové konstrukce, částečného podsklepení nebo plného podsklepení.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být provedena prováděcí projektová dokumentace spodní stavby rodinného domu HAAS FERTIGBAU (základové konstrukce nebo částečné podsklepení nebo plné podsklepení).

18. Náklady na dopravu

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně rodinného domu.

19. Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje, týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS FERTIGBAU.

Požadavky na změny standardního rozsahu dodávky rodinného domu HAAS FERTIGBAU:

Objednatel: _____

Bydliště: _____

Místo stavby: _____