

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 1. 1. 2012 (MODEL 2012)

# RODINNÝ DŮM – STAVBA PRAKTIK

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA PRAKTIK“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

## 1. Obvodové stěny Thermo-Protect OPTIMUM

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytlučená sádkartonová deska
- polyethylenová fólie
- 13,0 mm dřevotřísková deska P4
- 140,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm) desky minerální vlny vytvářející tepelně izolační a teplo šetřící jádro
- 13,0 mm dřevotřísková deska P5
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizovaného polystyrenu použité jako přidavné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítká STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.*

## 2. Vnitřní stěny

Složení stěn:

- 12,5 mm nevytlučená sádkartonová deska
- 13,0 mm dřevotřísková deska P4
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalacími případně v tl. 140 mm) (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 13,0 mm dřevotřísková deska P4
- 12,5 mm nevytlučená sádkartonová deska

## 3. Spojení stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními šrouby, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

## 4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny proti vlhkosti bitumenovým nátěrem. Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

## 5. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s využitelným podkrovím):

- 22,0 mm plno plošně nášlapná dřevotřísková deska P4
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů (platí pouze pro jednopodlažní rodinné domy HAAS FERTIGBAU typu bungalov se sklonem střešních rovin 29°):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném, červenohnědém, hnědém nebo černém barevném provedení)
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
- difuzní fólie
- střešní nosná dřevěná vaznicová konstrukce

## 6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vaznicová soustava (pouze u rodinných domů HAAS FERTIGBAU s využitelným podkrovím).

Složení střešního pláště shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s využitelným podkrovím):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném, červenohnědém, hnědém nebo černém barevném provedení)
- 30,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
- difuzní fólie
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce

Provedení střešní konstrukce u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je popsáno v předchozím bodu „5. Stropní konstrukce“.

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.*

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.*

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm  
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.*

Vnější viditelné kroky jsou ohoblovány a povrchově upraveny.

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější viditelné kroky a konce vaznic provedeny v různém tvaru dle palety HAAS FERTIGBAU.*

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.*

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m<sup>2</sup> (tento předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

## 7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svísel svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svísel svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanu, plastu apod.).*

## 8. Okna a balkónové (terasové) dveře

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře HOCO s plastovými rámy HX 80 (sedmikomorový profil) v bílé barvě, značkové kování ROTO pro otevíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety - provedení z povrchově upraveného hliníku.

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.*

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.*

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.*

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny meziskelními (nebo plochu skla dělícími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.*

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být dodány a osazeny vnitřní parapety.*

## 9. Zasklení oken a balkónových (terasových) dveří

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře HOCO jsou zaskleny kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem U = 0,7 W/m<sup>2</sup>K s teplým distančním rámečkem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornametní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

## 10. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře HOCO s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v hliníkovém provedení, s bezpečnostním třibodovým kováním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.*

## 11. Schodiště

Dřevěné schodiště schodnicové. Schodišťové rameno s bukovými stupnicemi (bez podstupnic), se smrkovými schodnicemi a smrkovým zábradlím (nebo madlem), tvarově řešeno dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být schodiště provedeno v různém tvarovém a materiálovém provedení.*

## 12. Natěračské práce

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

*Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.*

## 13. Příprava pro instalaci zdravotnických

Ve vnitřních instalačních stěnách jsou podle potřeby osazeny nosné rámy pro kotvení zařizovacích předmětů a předinstalované PU bloky s vývody pro přívod vody a odpadní potrubí. Vše dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

