

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 1. 1. 2012 (MODEL 2012)

RODINNÝ DŮM – STAVBA NA KLÍČ

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA NA KLÍČ“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny Thermo-Protect OPTIMUM

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska
- polyetylenová fólie
- 13,0 mm dřevotřísková deska P4
- 140,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (140,0 mm) desky minerální vlny vytvářející tepelné izolační a zvukové štětičné jádro
- 13,0 mm dřevotřísková deska P5
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizovaného polystyrenu použité jako přídavné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítková deska STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být vnější omítková provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Vnitřní stěny

Složení stěn:

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska
- 13,0 mm dřevotřísková deska P4
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalací případně v tl. 140 mm)
- (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelné a zvukové izolační jádro
- 13,0 mm dřevotřísková deska P4
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

3. Spojení stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními šrouby, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny proti vlhkosti bitumenovým nátěrem. Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 22,0 mm plnoplošné nášlapná dřevotřísková deska P4
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (140,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelné a zvukové izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

Složení nepochozí stropní konstrukce nad podkrovím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 40,0 mm desky minerální vlny, vytvářející tepelné a zvukové izolační jádro
- 200 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (200 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelné a zvukové izolační jádro
- 20,0 mm podhledové kontralaťování
- 20,0 mm podhledové laťování
- polyetylenová fólie
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů (platí pouze pro jednopodlažní rodinné domy HAAS FERTIGBAU typu bungalov se sklonem střešních rovin 29°):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném, červenohnědém, hnědém nebo černém barevném provedení)
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
- difúzní fólie
- střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce
- (280,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelné a zvukové izolační jádro
- 40,0 mm podhledové laťování
- polyetylenová fólie
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vaznicová soustava (pouze u rodinných domů HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím).

Složení střešního pláště shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném, červenohnědém, hnědém nebo černém barevném provedení)
- 30,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
- difúzní fólie
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (200,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelné a zvukové izolační jádro
- 40,0 mm podhledové laťování
- (40,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelné a zvukové izolační jádro
- polyetylenová fólie
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

Provedení střešní konstrukce u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je popsáno v předchozím bodu „5. Stropní konstrukce“.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Vnější viditelné kroky jsou ohoblovány a povrchově upraveny.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější viditelné kroky a konce vaznic provedeny v různém tvaru dle palety HAAS FERTIGBAU.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (tentto předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č. II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případně nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svíslé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svíslé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanu, plastu apod.).

8. Okna a balkónové (terasové) dveře

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře HOCO s plastovými rámy HX 80 (sedmikomorový profil) v bílé barvě, značkové kování ROTO pro otevíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety - provedení z povrchově upraveného hliníku. Vnitřní parapety - plastové, v bílém provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny mezisklenými (nebo plochu skla dělicími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní parapety provedeny s povrchem v imitaci dřeva.

9. Zasklení oken a balkónových (terasových) dveří

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře HOCO jsou zaskleny kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem U = 0,7 W/m²K s teplem distančním rámečkem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornamentní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

10. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře HOCO s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v hliníkovém provedení, s bezpečnostním tříbodovým kováním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

11. Vnitřní dveře

Fóliované vnitřní dveře plně s obložkovými zárubněmi a obvodovým těsněním, včetně kompletního kování, kliky a štítky zámku v provedení nerez.

Vnitřní dveře mezi vstupní halou (zádveřím) a hlavní obytnou částí přízemí rodinného domu HAAS FERTIGBAU jsou ze 2/3 prosklené jednoduchým zasklením v ornamentní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní dveře se zárubněmi provedeny v různém rozměrovém a materiálovém provedení.

12. Schodiště

Dřevěné schodiště schodnicové. Schodišťové rameno s bukovými stupnicemi (bez podstupnic), se smrkovými schodnicemi a smrkovými zábradlími (nebo madlem), tvarově řešeno dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být schodiště provedeno v různém tvarovém a materiálovém provedení.

Půdní stahovací schůdky do podstřešního prostoru.

13. Podlahy

Hlavní nosná betonová konstrukce podlahy je řešena jako plovoucí s odpovídající tepelnou a zvukovou izolací.

V obytných místnostech, pracovnách a vnitřních chodbách jsou plovoucí laminátové podlahy s ukončovacími a přechodovými lištami.

Ve vstupní části, koupelně, WC, kuchyni a popř. technické místnosti je keramická dlažba se soklem.

Keramická dlažba v cenové relaci do 330,- Kč + DPH/m².

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 10,0 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlahy resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti)
- 50,0 mm monolitická mazanina
- polyetylenová fólie (dilatční vrstva)
- 100,0 mm desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z (u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je monolitická mazanina provedena v tl. 40 mm a desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z jsou nahrazeny deskami podlahového pěnového polystyrenu EPS 150 S Stabil tl. 80 mm)

Složení podlahové konstrukce v podkroví shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 10,0 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlahy resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti)
- 50,0 mm monolitická mazanina vytvářející zvukové izolační jádro
- polyetylenová fólie (dilatční vrstva)
- 5,0 mm fólie zpěněného polyethylenu
- 60,0 mm desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být podlahové krytiny v jednotlivých místnostech provedeny v různém materiálovém provedení.

Na přání objednatelů může být monolitická mazanina nahrazena suchým podlahovým systémem (např. z důvodu zkrácení standardní doby výstavby rodinného domu HAAS FERTIGBAU).

14. Keramické obklady

Rozsah obkladů na jednotlivých stěnách v koupelnách a místnostech WC dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Výška obkladů v koupelně v plném podlaží (tzn. v podlaží bez šikmých nebo snížených podhledů) je cca 2,0 m.

Výška obkladů v místnosti WC v plném podlaží je cca 1,6 m.

Výška obkladů v koupelně v podkrovní je do výšky dveřního nadpraží nebo do úrovně šikmých podhledů.

Výška obkladů v místnosti WC v podkrovní je do výšky 1,6 m nebo do úrovně šikmých podhledů.

Keramické obklady v cenové relaci do 330,- Kč + DPH/m².

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být rozsah a druh keramických obkladů v jednotlivých místnostech upraven popř. doplněn o ozdobné prvky např. listy apod.

15. Malířské a natěračské práce

Všechny stěny a stropy jsou opatřeny tapetami RAUFASER a bílým finálním nátěrem.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být druh vnitřních povrchů stěn a stropů upraven (např. vnitřní strukturovaná omítka apod.)

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

16. Vytápění

Kompletní rozvody ústředního systému vytápění jsou provedeny v plastovém systému (opatřeném odpovídající tepelnou izolací) v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) včetně deskových otopných těles s termohlavicemi.

Příprava tepla je zajišťována plynovým kotlem VAILLANT s bezdrátovým digitálním prostorovým pokojovým termostatem s týdenním programem.

Příprava teplé užitkové vody je zajišťována plynově vyhřívaným zásobníkem TUV VAILLANT o objemu 120 litrů. Výkon kotle odpovídá tepelným ztrátám rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení systému vytápění upraveny (např. o dodávku elektrického kotle, podlahového systému vytápění, systému tepelného čerpadla, systému solárních kolektorů, systému rekuperace vzduchu apod.).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení je možné (pokud je to v souladu se stavebními a technickými požadavky) instalovat v rodinném domě HAAS FERTIGBAU samostatné kominové těleso (např. pro následné vybudování krbu) včetně veškerých souvisejících náležitostí (např. úprava hlavice kominového tělesa proti povětrnostním vlivům, příslušná úprava střechy pro umožnění přístupu k provádění čištění kominového průduchu, příslušná revize kominového tělesa apod.).

Požadavky na změny standardního rozsahu dodávky rodinného domu HAAS FERTIGBAU:

Objednatel: _____

Bydliště: _____

Místo stavby: _____

17. Zdravotechnika, zařizovací předměty

Kompletní rozvody kanalizace, rozvody teplé a studené vody napojené na uzavírací a vypouštěcí armatury v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa). Veškeré rozvody jsou provedeny v plastovém systému a jsou opatřeny odpovídající tepelnou izolací.

Součástí dodávky je rovněž filtr vodního systému.

Provedení hlavního domovního přívodu vody (včetně kompletní vodoměrné soustavy) a kanalizace do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být provedeno k rozvodům teplé vody cirkulační potrubí.

Zařizovací předměty standardní:

Koupelny:

Smaltovaná vana 170 x 70 cm (je-li to technicky možné) v bílé barvě, chromovaná přepadová souprava, a páková směšovací baterie HANSGROHE, vše dle palety HAAS FERTIGBAU.

Sprcha 80 x 80 cm ve čtvercovém provedení s keramikou bílou vaničkou, včetně zástěny se skleněnou výplní z čirého bezpečnostního skla v plastovém rámu a s posuvnými dveřmi, páková směšovací baterie HANSGROHE, vše dle palety HAAS FERTIGBAU.

Porcelánové umyvadlo cca 55 cm široké v bílé barvě, páková směšovací baterie HANSGROHE, vše dle palety HAAS FERTIGBAU.

Porcelánové umyvátko cca 35 cm široké v bílé barvě, páková směšovací baterie HANSGROHE, vše dle palety HAAS FERTIGBAU.

Porcelánový závěsný WC-klozet dle palety HAAS FERTIGBAU.

Připravený přívod studené vody a odpad pro pračku.

Počet a druhy jednotlivých zařizovacích předmětů odpovídají typovému provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Kuchyně:

Připravený přívod teplé a studené vody pro kuchyňský dřez.

Připravený přívod studené vody a odpad pro myčku.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS FERTIGBAU:

Zahradní ventil s přívodem studené vody.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení zdravotnických upraveny.

18. Elektroinstalace

Kompletní rozvody elektroinstalace v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa), včetně vypínačů a zásuvek ABB v provedení bílém, dle palety HAAS FERTIGBAU.

Standardní rozsah dodávky:

Vstup (závětří): 1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem. Zvonek s gongem.

Zádvěří (resp. vstupní hala): 1 vývod pro světlo se 2 vypínači, 1 zásuvka.

Chodba (resp. galerie): 1 vývod pro světlo se 3 vypínači, 1 zásuvka.

Jídelní kout, šatna, sklad, technická místnost: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

Schodiště: 1 vývod pro světlo se 2 vypínači.

Obývací pokoj: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojitě zásuvky, 1 televizní zásuvka.

Dětský pokoj, pokoj, pracovna, studio: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 3 zásuvky.

Ložnice: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 4 zásuvky.

Kuchyně: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojitě zásuvky nad pracovní deskou, 1 zásuvka pro ledničku, 1 zásuvka pro myčku, 1 zásuvka pro digestoř, 1 sporáková zásuvka pro 380 V.

Koupelna: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 vývod pro světlo nad umyvadlem s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 1 zásuvka pro pračku.

WC: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem.

Půda (podstřešní prostor): 1 vývod pro světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

1 autonomní opticko-kouřový detektor se sirénou v každém obytném podlaží rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS FERTIGBAU v přízemí: 1 vývod pro venkovní světlo s 1 vypínačem uvnitř, 1 vnější zásuvka.

Sklepní vstup (je-li součástí dispozičního řešení rodinného domu HAAS FERTIGBAU): Příprava pro 1 vypínač v přízemí a prázdná trubka pro přívod do sklepa.

Součástí dodávky elektroinstalace je instalace hlavního domovního rozvaděče (max. 36 modulového) a jeho napojení na hlavní domovní přívod el. energie (provedení hlavního domovního přívodu el. energie do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být dodávka rozšířena o dodávku domovního hromosvodu. Provedení uzemnění domovního hromosvodu v rámci spodní stavby zajišťuje na své náklady objednatel.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

19. Stavební dokumentace

V celkové ceně rodinného domu jsou zahrnuty 3 paré typové projektové dokumentace v rozsahu vrchní stavby rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být provedena projektová dokumentace rodinného domu HAAS FERTIGBAU v kompletním rozsahu pro ohlášení stavby nebo k žádosti o stavební povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., tedy včetně osazení rodinného domu na pozemek a základové konstrukce, částečného podsklepení nebo plného podsklepení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být provedena prováděcí projektová dokumentace spodní stavby rodinného domu HAAS FERTIGBAU (základové konstrukce nebo částečné podsklepení nebo plné podsklepení).

20. Náklady na dopravu

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně rodinného domu.

21. Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje, týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS FERTIGBAU.