

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 1. 10. 2018 (2/2018)

RODINNÝ DŮM – STAVBA PRAKTIK PLUS

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA PRAKTIK PLUS“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny Thermo-Protect PREMIUM

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
 - polyethylenová fólie
- 12,0 mm OSB deska
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (2x100 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídatné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítka STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Vnitřní stěny

Složení stěn:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalacími případně v tl. 140 mm) (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

3. Spojení stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními šrouby, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky.

Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny proti vlhkosti bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 22,0 mm plnoplošná nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Složení nepochozí stropní konstrukce nad podkrovím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 80,0 mm desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 240 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (240 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové kontralaťování
- 20,0 mm podhledové laťování
 - polyethylenová fólie
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů (platí pouze pro jednopodlažní rodinné domy HAAS FERTIGBAU typu bungalov se sklonem střešních rovin 29°):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)

- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
 - difúzní fólie
- střešní nosná dřevěná vaznicová konstrukce (320,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 40,0 mm podhledové laťování
 - polyethylenová fólie
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vaznicová soustava (pouze u rodinných domů HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím).

Složení střešního pláště shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)
- 30,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
 - difúzní fólie
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (240,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 80,0 mm podhledové laťování (80,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
 - polyethylenová fólie
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Provedení střešní konstrukce u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je popsáno v předchozím bodu „5. Stropní konstrukce“.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Vnější viditelné kroky jsou ohoblovány a povrchově upraveny.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější viditelné kroky a konce vaznic provedeny v různém tvaru dle palety HAAS FERTIGBAU.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (tento předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanzinku, plastu apod.).

8. Okna a balkónové (terasové) dveře

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře s plastovými rámy v bílé barvě, značkové kování pro otvíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety - provedení z povrchově upraveného hliníku.

Vnitřní parapety - plastové, v bílém provedení.

Na přání objednatele, a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny mezisklenými (nebo plochu skla dělicími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní parapety provedeny s povrchem v imitaci dřeva.

9. Zasklení oken a balkónových (terasových) dveří

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře jsou zasklena kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornametní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

10. Střešní okna

Domy vybavené střešním oknem: střešní okno kyvné, nízkoe energetické s trojsklem (hodnota Ug = 0,83 W/m²K).

11. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v plastovém provedení, s bezpečnostním kováním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

12. Schodiště

Dřevěné schodiště (schodnicové). Schodišťové rameno s bukovými stupnicemi (bez podstupnic), s bukovými schodnicemi a zábradlím (nebo madlem), tvarově řešeno dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být schodiště provedeno v různém tvarovém a materiálovém provedení.

Půdní stahovací schůdky do podstřešního prostoru.

13. Podlahy

Hlavní nosná betonová konstrukce podlahy je řešena jako plovoucí s odpovídající tepelnou a zvukovou izolací.

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 50,0 mm monolitická mazanina
 - polyethylenová fólie (dilatční vrstva)
- 100,0 mm desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z (u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je monolitická mazanina provedena v tl. 40 mm a desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z jsou nahrazeny deskami podlahového pěnového polystyrenu EPS 150 S Stabil tl. 80 mm)

Složení podlahové konstrukce v podkroví shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

