

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 1. 10. 2018 (2/2018)

RODINNÝ DŮM – STAVBA PRAKTIK

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA PRAKTIK“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny Thermo-Protect PREMIUM

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska - polyethylenová fólie
- 12,0 mm OSB deska
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (2x100 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídatné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítka STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Vnitřní stěny

Složení stěn:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalací případně v tl. 140 mm) (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

3. Spojení stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními šrouby, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou pohodu.

4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny proti vlhkosti bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s využitelným podkrovím):

- 22,0 mm plnoplošná nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (140,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů (platí pouze pro jednopodlažní rodinné domy HAAS FERTIGBAU typu bungalov se sklonem střešních rovin 29°):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované - difúzní fólie
- střešní nosná dřevěná vaznicová konstrukce

6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vaznicová soustava (pouze u rodinných domů HAAS FERTIGBAU s využitelným podkrovím).

Složení střešního pláště shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s využitelným podkrovím):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)
- 30,0 mm dřevěné laťování impregnované

- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované - difúzní fólie
- 280,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce

Provedení střešní konstrukce u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je popsáno v předchozím bodu „5. Stropní konstrukce“.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Vnější viditelné kroky jsou ohoblovány a povrchově upraveny.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější viditelné kroky a konce vaznic provedeny v různém tvaru dle palety HAAS FERTIGBAU.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (tento předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanzinku, plastu apod.).

8. Okna a balkónové (terasové) dveře

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře s plastovými rámy v bílé barvě, značkové kování pro otvíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety - provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny mezisklenými (nebo plochu skla dělicími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být dodány a osazeny vnitřní parapety.

9. Zasklení oken a balkónových (terasových) dveří

Všechna okna a balkónové a (terasové) dveře jsou zasklena kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornamentní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

10. Střešní okna

Domy vybavené střešním oknem: střešní okno kyvné, nízkoenergetické s trojsklem (hodnota Ug = 0,83 W/m²K).

11. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v plastovém provedení, s bezpečnostním kováním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

12. Schodiště

Dřevěné schodiště schodnicové. Schodišťové rameno s bukovými stupnicemi (bez podstupnic), s bukovými schodnicemi a zábradlím (nebo madlem), tvarově řešeno dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být schodiště provedeno v různém tvarovém a materiálovém provedení.

13. Natěračské práce

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

14. Příprava pro instalaci zdravotní techniky

Ve vnitřních instalačních stěnách jsou podle potřeby osazeny nosné rámy pro kotvení zařízení předemětů a předinstalované PU bloky s vývody pro přívod vody a odpadní potrubí. Vše dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

15. Příprava pro elektroinstalaci

45 napojovacích míst s prázdnými elektrokrabicemi a prázdnými flexibilními trubkami vyvedenými k horní hraně stěnových prvků. Dvě prázdné flexibilní trubky a elektrokrabice bez krytu pro televizní anténu resp. telefon. Vše dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

16. Stavební dokumentace

V celkové ceně rodinného domu jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatelů, návrh základových pasů v únosném podlaží, požárně bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení rodinného domu, armovací výkresy základových pasů, samostatně stojící garáž, opěrné stěny, oplácnění, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírna odpadních vod, vrtané studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vynětí ze ZPF, apod.

17. Náklady na dopravu

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně rodinného domu.

18. Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS FERTIGBAU.

