

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 1. 2. 2018 (1/2018)

## LIMITOVANÁ EDICE HARMONY 5 – STAVBA PRAKTIK

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v LIMITOVANÉ EDICI HARMONY 5 v základním stupni standardního dokončení: „Přízemí ve stupni dokončení PRAKTIK, podkrovní PŘIPRAVENO K DOSTAVBĚ“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

### 1. Obvodové stěny v přízemí Thermo-Protect PREMIUM

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
  - polyethylenová fólie
- 12,0 mm OSB deska
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (2x100 mm) desky minerální vlny vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídatné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítká STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

### 2. Vnitřní stěny v přízemí

Složení stěn:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalacemi případně v tl. 140 mm)
- (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

### 3. Spojení stěnových panelů v přízemí

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními šrouby, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

### 4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky.

Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny proti vlhkosti bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

### 5. Stropní konstrukce nad přízemím

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů:

- 22,0 mm plnoplošně nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (200,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování

### 6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako nezateplená, vazníková se studovými vazníky.

Složení střešního pláště shora dolů:

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
  - difúzní fólie
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce

Svislé opláštění vazníkové konstrukce v rámci nezateplených vnějších štítových ploch (zvenku dovnitř):

- 19,0 mm dřevěný obklad smrkovými palubkami
- 120,0 mm zdvojený dřevěný rošt pro svislé obložení palubkami (60/40 + 60/40)
  - difúzní fólie
- 50,0 mm střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném

provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 590 mm  
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 380 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m<sup>2</sup> (tento předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

### 7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanzinku, plastu apod.).

### 8. Okna a balkónové (terasové) dveře

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře s plastovými rámy v bílé barvě, značkové kování pro otvíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety v přízemí a v podkrovní - provedení z povrchově upraveného hliníku.

Vnitřní parapety v přízemí a v podkrovní nejsou součástí dodávky zhotovitele.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny mezisklenými (nebo plochu skla dělicími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být dodány a osazeny vnitřní parapety v přízemí.

### 9. Zasklení oken a balkónových (terasových) dveří

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře jsou zaskleny kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornamentní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

### 10. Střešní okna

Domy vybavené střešním oknem: střešní okno kynné, nízkoenergetické s trojsklem (hodnota Ug = 0,83 W/m<sup>2</sup>K).

### 11. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v plastovém provedení, s bezpečnostním kovááním a klikou se štítkem zámků v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

### 12. Prostup pro stahovací stropní schody

Je vytvořen vstupní otvor pro osazení hliníkových zateplených stahovacích schůdků (které nejsou součástí dodávky zhotovitele) do půdního prostoru (podstřešního prostoru pro budoucí dostavbu podkrovní).

Stropní konstrukce nad přízemím je připravena k pozdějšímu osazení hlavního domovního schodiště (hlavní domovní schodiště není součástí dodávky zhotovitele).

### 13. Příprava pro instalaci zdravotnických v přízemí

Ve vnitřních instalačních stěnách jsou podle potřeby osazeny nosné rámy pro kotvení zdravotnických předmětů a předinstalované PU bloky s vývody vody a odpadního potrubí. Vše dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Provedení hlavního domovního přívodu vody (včetně kompletní vodoměrné soustavy) a kanalizace do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel.

### 14. Elektroinstalace v přízemí

30 napojovacích míst s prázdnými elektrokrabicemi a prázdnými flexibilními trubkami vyvedenými k horní hraně stěnových prvků. Dvě prázdné flexibilní trubky a elektrokrabice bez krytu pro televizní anténu resp. telefon. Vše dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Provedení hlavního domovního přívodu el. energie do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel.

### 15. Stavební dokumentace

V celkové ceně rodinného domu jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatelů, návrh základových pasů v únosném podloží, požární bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Vrchní stavba rodinného domu je v dokumentaci specifikována v rozsahu realizace dodávky zhotovitele (tzn., že nezahrnuje projekt pro budoucí dostavbu podkrovní – v rámci půdního prostoru budou řešeny zhotovitelem dle statického výpočtu pouze nutné nosné konstrukce podporující střešní část rodinného domu).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení rodinného domu, armovací výkresy základových pasů, samostatně stojící garáž, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtné studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vlnění ze ZPF, apod.

### 16. Náklady na dopravu

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně rodinného domu.

### 17. Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS FERTIGBAU.

Rodinné domy v rámci LIMITOVANÉ EDICE HARMONY 5 není možno měnit či upravovat z hlediska tvarového, rozměrového, dispozičního, konstrukčního a v rámci vybavení, není-li v tomto dokumentu u konkrétních prvků či konstrukcí stanoveno jinak, bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

