

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 1. 2. 2018 (1/2018)

LIMITOVANÁ EDICE HARMONY 5 – STAVBA NA KLÍČ

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v LIMITOVANÉ EDICI HARMONY 5 v základním stupni standardního dokončení: „Přízemí ve stupni dokončení STAVBA NA KLÍČ, podkrovní PŘIPRAVENO K DOSTAVBĚ“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny v přízemí Thermo-Protect PREMIUM

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska
 - polyethylenová fólie
- 12,0 mm OSB deska
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (2x100 mm) desky minerální vlny vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přidavné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená třívrstvá vyztužená organická omítka STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Vnitřní stěny v přízemí

Složení stěn:

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalací případně v tl. 140 mm)
- (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

3. Spojení stěnových panelů v přízemí

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními šrouby, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou pohodu.

4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny proti vlhkosti bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. Stropní konstrukce nad přízemím

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů:

- 22,0 mm plnoplošně nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (200,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
 - polyethylenová fólie
- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska

6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako nezateplená, vazníková se studiovými vazníky.

Složení střešního pláště shora dolů:

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)
- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
 - difuzní fólie
 - masivní nosná dřevěná konstrukce

Svislé opláštění vazníkové konstrukce v rámci nezateplených vnějších štítových ploch (zvenku dovnitř):

- 19,0 mm dřevěný obklad smrkovými palubkami
- 120,0 mm zdvojený dřevěný rošt pro svislé obložení palubkami (60/40 + 60/40)
 - difuzní fólie
- 50,0 mm střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být

střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 590 mm
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 380 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (ten-to předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanzinku, plastu apod.).

8. Okna a balkónové (terasové) dveře

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře s plastovými rámy v bílé barvě, značkové kování pro otvíravý a sklopný způsob otvírání.

Vnější parapety v přízemí a podkrovní - provedení z povrchově upraveného hliníku.

Vnitřní parapety v přízemí - plastové, v bílém provedení.

Vnitřní parapety v podkrovní nejsou součástí dodávky zhotovitele.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny meziskelními (nebo plochu skla dělicími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní parapety v přízemí provedeny s povrchem v imitaci dřeva.

9. Zasklení oken a balkónových (terasových) dveří

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře jsou zasklena kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornamentní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

10. Střešní okna

Domy vybavené střešním oknem: střešní okno kypné, nízkoe energetické s trojsklem (hodnota Ug = 0,83 W/m²K).

11. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v plastovém provedení, s bezpečnostním kovááním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

12. Vnitřní dveře

Fóliované vnitřní dveře plné s obložkovými zárubněmi a obvodovým těsněním, včetně kompletního kování.

Vnitřní dveře mezi vstupní halou (zádveřím) a chodbou v přízemí rodinného domu HAAS FERTIGBAU jsou ze 2/3 prosklené jednoduchým zasklením v ornamentní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní dveře se zárubněmi provedeny v různém rozměrovém a materiálovém provedení.

13. Stahovací stropní schody

Hliníkové zateplené stahovací schůdky do půdního prostoru (podstřešního prostoru pro budoucí dostavbu podkrovní).

Stropní konstrukce nad přízemím je připravena k pozdějšímu osazení hlavního domovního schodiště (hlavní domovní schodiště není součástí dodávky zhotovitele).

14. Podlahy

Hlavní nosná betonová konstrukce podlahy je řešena jako plovoucí s odpovídající tepelnou a zvukovou izolací.

V obývacím pokoji, pokoji, ložnici a v chodbě jsou plovoucí laminátové podlahy s ukončovacími lištami a přechodovými lištami.

Ve vstupní části (zádveři), koupelně, WC, kuchyni a jídelně je keramická dlažba se soklem.

Keramická dlažba v cenové relaci do 300,- Kč/m² + DPH.

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 10,0 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti)
- 50,0 mm monolitická mazanina
 - polyethylenová fólie (dílatační vrstva)
- 100,0 mm desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být podlahové krytiny v jednotlivých místnostech provedeny v různém materiálovém provedení.

Na přání objednatele může být monolitická mazanina nahrazena suchým podlahovým systémem (např. z důvodu zkrácení standardní doby výstavby rodinného domu HAAS FERTIGBAU).

15. Keramické obklady v přízemí

Výška obkladů v koupelně je cca 2,0 m.

Výška obkladů na WC je cca 1,6 m.

Keramické obklady v cenové relaci do 300,- Kč/m² + DPH.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být rozsah a druh keramických obkladů v jednotlivých místnostech upraven popř. doplněn o ozdobné prvky např. listely apod.

16. Malířské a natěračské práce

Všechny stěny a stropy jsou opatřeny tapetami RAUHFASER a bílým finálním nátěrem.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být druh vnitřních povrchů stěn a stropů upraven (např. vnitřní strukturovaná omítka apod.).

17. Vytápění v přízemí

Completní rozvody ústředního systému vytápění jsou provedeny v plastovém systému (opatřeném odpovídající tepelnou izolací) v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) včetně deskových topných těles s termohlavnicemi.

Příprava tepla je zajišťována kondenzačním plynovým kotlem Vaillant VU 146/5-5 s bezdrátovým digitálním prostorovým termostatem.

Příprava teplé užitkové vody je zajištěna stacionárním ohřívacím vodu Vaillant uniSTOR o objemu 120 litrů.

Rozvod ústředního systému vytápění v rámci budoucí dostavby podkrovní včetně přípravy přípojovacího potrubí z přízemí pro budoucí rozvod systému vytápění v rámci budoucí dostavby podkrovní není součástí dodávky zhotovitele.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení systému vytápění upraveny (např. o dodávku elektrokotle s kominovým tělesem pro teplovodní krb, podlahového systému vytápění, systému tepelného čerpadla, systému solárních kolektorů, systému rekuperace vzduchu apod.).

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení je možné (pokud je to v souladu se stavebními a technickými požadavky) instalovat v rodinném domě HAAS FERTIGBAU samostatné kominové těleso (např. pro následné vybudování krbu) včetně veškerých souvisejících náležitostí (např. úprava hlavice kominového tělesa proti povětrnostním vlivům, příslušná úprava střechy pro umožnění přístupu k provádění čištění kominového průduchu, příslušná revize kominového tělesa apod.).

18. Zdravotníka v přízemí, zařízení předměty v přízemí

Kompletní rozvody kanalizace, rozvody teplé a studené vody v přízemí napojené na uzavírací a vypouštěcí armatury v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa). Veškeré rozvody jsou provedeny v plastovém systému a jsou opatřeny odpovídající tepelnou izolací.

Součástí dodávky je rovněž filtr vodního systému.

Provedení hlavního domovního přívodu vody (včetně kompletní vodoměrné soustavy) a kanalizace do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel.

V rámci budoucí dostavby podkrovní není součástí dodávky zhotovitele příprava přípojovacího potrubí z přízemí pro budoucí rozvod teplé a studené vody a kanalizace v podkrovní, a dále není součástí zhotovitele kompletní rozvod teplé a studené vody, kanalizace a zařízovací předměty v podkrovní.

Standardní zařízovací předměty v přízemí:

Koupelna:

1 Smaltovaná vana 170 x 70 cm v bílé barvě, chromovaná přepadová souprava a páková směšovací baterie, vše dle palety HAAS FERTIGBAU.

1 Porcelánové umyvadlo cca 55 cm široké v bílé barvě, páková směšovací baterie, vše dle palety HAAS FERTIGBAU.

1 Připravený přívod studené vody a odpad pro pračku.

WC:

1 Porcelánový stojatý WC-klozet kombi v bílé barvě dle palety HAAS FERTIGBAU.

Kuchyň:

1 Připravený přívod teplé a studené vody pro kuchyňský dřez.

1 Připravený přívod studené vody a odpad pro myčku.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS FERTIGBAU:

1 Zahradní ventil s přívodem studené vody.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být provedeno k rozvodům teplé vody cirkulační potrubí.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení zdravotníka upraveny.

19. Elektroinstalace v přízemí

Kompletní rozvody elektroinstalace v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa), včetně vypínačů a zásuvek ABB v provedení bílém, dle palety HAAS FERTIGBAU.

Rozvod elektroinstalace v rámci budoucí dostavby podkrovní včetně přípravy přípojovacího kabelu z přízemí pro budoucí rozvod elektroinstalace v rámci budoucí dostavby podkrovní není součástí dodávky zhotovitele.

Standardní rozsah dodávky elektroinstalace v přízemí:

Vstup (závěti): 1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem. Zvonek s gongem.

Závěti: 1 vývod pro světlo se 2 vypínači, 1 zásuvka.

Chodba: 1 vývod pro světlo se 3 vypínači, 1 zásuvka.

Jídelna: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

Obývací pokoj: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojitě zásuvky, 1 televizní zásuvka.

Pokoj: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 3 zásuvky.

Ložnice: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 4 zásuvky.

Kuchyň: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 2 dvojitě zásuvky nad pracovní deskou, 1 zásuvka pro ledničku, 1 zásuvka pro myčku, 1 zásuvka pro digestoř, 1 sporáková zásuvka pro 380 V.

Koupelna: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 vývod pro světlo nad umyvadlem s 1 vypínačem, 1 zásuvka, 1 zásuvka pro pračku.

WC: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem.

Půda (podstřešní prostor): 1 vývod pro světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

1 autonomní opticko-kouřový detektor se sirénou v každém obytném podlaží rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS FERTIGBAU v přízemí: 1 vývod pro venkovní světlo s 1 vypínačem uvnitř, 1 vnější zásuvka.

Součástí dodávky elektroinstalace je instalace hlavního domovního rozvaděče (max. 48 modulového) a jeho na hlavní domovní přívod el. energie (provedení hlavního domovního přívodu el. energie do rodinného domu HAAS FERTIGBAU zajišťuje na své náklady objednatel).

Na přání objednatel a oproti cenovému navýšení může být dodávka rozšířena o dodávku domovního hromosvodu. Provedení uzemnění domovního hromosvodu v rámci spodní

stavby zajišťuje vždy na své náklady objednatel.

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

20. Stavební dokumentace

V celkové ceně rodinného domu jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatel, návrh základových pasů v únosném podloží, požárně bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Vrchní stavba rodinného domu je v dokumentaci specifikována v rozsahu realizace dodávky zhotovitel (tzn., že nezahrnuje projekt pro budoucí dostavbu podkrovní – v rámci půdního prostoru budou řešeny zhotovitelem dle statického výpočtu pouze nutné nosné konstrukce podporující střešní část rodinného domu).

Na přání objednatel a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení rodinného domu, armovací výkresy základových pasů, samostatně stojící garáž, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírna odpadních vod, vrtané studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vynětí ze ZPF, apod.

21. Náklady na dopravu

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně rodinného domu.

22. Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinného domu HAAS FERTIGBAU v rámci LIMITOVANÉ EDICE HARMONY 5.

Rodinné domy v rámci LIMITOVANÉ EDICE HARMONY 5 není možno měnit či upravovat z hlediska tvarového, rozměrového, dispozičního, konstrukčního a v rámci vybavení, není-li v tomto dokumentu u konkrétních prvků či konstrukcí stanoveno jinak, bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

Požadavky na zhotovitelem předem písemně schválené změny standardního rozsahu dodávky rodinného domu HAAS FERTIGBAU v rámci LIMITOVANÉ EDICE HARMONY 5:

Objednatel:

Bydliště:

Místo stavby: