

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 1.1. 2024

RODINNÝ DŮM

HAAS OPTIMO COMPLETE „STAVBA NA KLÍČ“

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS v základním stupni standardního dokončení: HAAS OPTIMO „STAVBA NA KLÍČ“. Provedení stavby HAAS je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS.

1. OBVODOVÉ STĚNY THERMO-PROTECT OPTIMUM

Složení stěn zevnitř ven:

12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska
12,0 mm	OSB deska/ 12,5 mm sádrovláknitá deska
	Klima-kontroll membrána
140,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce
140,0 mm	desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro dřevěná konstrukce
12,0 mm	OSB deska/ 12,5 mm sádrovláknitá deska
100,0 mm	tepelně izolační desky polystyren jako přídavné zateplení
4,0 mm	ručně nanášený dvouvrstvý vyztužený organický omítkový systém STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. VNITŘNÍ STĚNY

Složení stěn:

12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska
12,0 mm	OSB deska/ 12,5 mm sádrovláknitá deska
100,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalací případně v tl. 140 mm)
70,0 mm	desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro dřevěná konstrukce
12,0 mm	OSB deska/ 12,5 mm sádrovláknitá deska
12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska

3. SPOJE STĚNOVÝCH PANELŮ

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

4. KOTVENÍ KE SPODNÍ STAVBĚ A IZOLACE PROTI VLHKOSTI

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem. Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. STROPNÍ KONSTRUKCE

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS s dokončeným podkrovím):	
22,0 mm	plnoplošné nášlapná OSB deska
240,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce
140,0 mm	minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
20,0 mm	podhledové laťování
12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska

Složení nepochozí stropní konstrukce nad podkrovím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS s dokončeným podkrovím):

40,0 mm	desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro dřevěná konstrukce
240,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce
240,0 mm	desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro dřevěná konstrukce
20,0 mm	podhledové kontralaťování
	Klima-kontroll membrána
20,0 mm	podhledové laťování
12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů (platí pouze pro jednopodlažní rodinné domy HAAS typu bungalov se sklonem střešních rovin 25°):

	- betonová střešní krytina
40,0 mm	dřevěné laťování impregnované
40,0 mm	dřevěné kontralaťování impregnované difuzní fólie
320,0 mm	střešní nosná dřevěná vaznicová konstrukce dřevovláknitě izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro dřevěná konstrukce
	Klima-kontroll membrána
40,0 mm	podhledové laťování
12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska

6. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vaznicová soustava (pouze u rodinných domů HAAS s dokončeným podkrovím).

Složení střešního pláště shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS s dokončeným podkrovím):

	betonová střešní krytina
40,0 mm	dřevěné laťování impregnované
40,0 mm	dřevěné kontralaťování impregnované difuzní fólie
240,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce
240,0 mm	desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
40,0 mm	podhledové laťování
40,0 mm	desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
	Klima-kontroll membrána
20,0 mm	podhledové laťování
12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska

Provedení střešní konstrukce u jednopodlažních rodinných domů HAAS typu bungalov je popsáno v předchozím bodu „5. Stropní konstrukce“.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 550 mm. Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm. Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Vnější viditelné kroky jsou ohoblovány a povrchově upraveny. Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější viditelné kroky a konce vaznic provedeny v různém tvaru dle palety HAAS.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (tentu předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. ODVODNĚNÍ STŘECHY

Okapové žlaby a svíslé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svíslé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa). Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanzinku, plastu apod.).

8. OKNA A BALKÓNOVÉ (TERASOVÉ) DVEŘE

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře s plastovými rámy v bílé barvě, značkové kování pro otvíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety – provedení z povrchově upraveného hliníku.

Vnitřní parapety – plastové, v bílém provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny meziskelními (nebo plochu skla dělicími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní parapety provedeny s povrchem v imitaci dřeva.

9. ZASKLENÍ OKEN A BALKÓNOVÝCH (TERASOVÝCH) DVEŘÍ

Všechna okna a balkónové a (terasové) dveře jsou zasklena kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornamentní struktuře dle palety HAAS.

10. STŘEŠNÍ OKNA

Domy vybavené střešním oknem: střešní okno kyvné, nízkoenergetické s trojsklem.

11. HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE

Vstupní dveře s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v plastovém provedení, s bezpečnostním kovááním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

12. VNITŘNÍ DVEŘE

Fóliované vnitřní dveře výšky 1970 mm plně s obložkovými zárubněmi a obvodovým těsněním, včetně kompletního kování.

Vnitřní dveře mezi vstupní halou (zádveřím) a hlavní obytnou částí přízemí rodinného domu HAAS jsou ze 2/3 prosklené jednoduchým zasklením v barvě dle palety HAAS.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní dveře se zárubněmi provedeny v různém rozměrovém a materiálovém provedení.

13. SCHODIŠTĚ

Dřevěné schodiště schodnicové. Schodišťové rameno se smrkovými stupnicemi (bez podstupnic), se smrkovými schodnicemi a zábradlím (nebo madlem), tvarově řešeno dle typového provedení rodinného domu HAAS.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být schodiště provedeno v různém tvarovém a materiálovém provedení.

Půdní stahovací schůdky do podstřešního prostoru.

14. PODLAHY

Hlavní nosná betonová konstrukce podlahy je řešena jako plouvcí s odpovídající tepelnou a zvukovou izolací.

V obytných místnostech, pracovnách a vnitřních chod-

bách jsou plovoucí laminátové podlahy v cenové relaci do 363,- Kč/m² s DPH, s ukončovacími a přechodovými lištami.

Ve vstupní části, koupelně, WC, kuchyni a popř. technické místnosti je keramická dlažba se soklem.

Keramická dlažba v cenové relaci do 363,-Kč/m² s DPH. Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

10,0 mm	podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti)
48,0 mm	monolitická mazanina
52,0 mm	systémová deska podlahového vytápění
60,0 mm	desky podlahového polystyrenu EPS

Složení podlahové konstrukce v podkroví shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS s dokončeným podkrovím):

10,0 mm	podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti)
48,0 mm	monolitická mazanina
52,0 mm	systémová deska podlahového vytápění
60,0 mm	desky podlahového polystyrenu EPS

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být podlahové krytiny v jednotlivých místnostech provedeny v různém materiálovém provedení.

15. KERAMICKÉ OBKLADY

Rozsah obkladů na jednotlivých stěnách v koupelnách a místnostech WC dle typového provedení rodinného domu HAAS. Výška obkladů v koupelně v plném podlaží (tzn. v podlaží bez šikmých nebo snížených podhledů) je cca 2 m.

Výška obkladů v místnosti WC v plném podlaží je cca 2 m. Výška obkladů v koupelně v podkroví je do výšky dveřního nadpraží nebo do úrovně šikmých podhledů.

Výška obkladů v místnosti WC v podkroví je do výšky 2 m nebo do úrovně šikmých podhledů.

Keramické obklady v cenové relaci do 363,-Kč/m² s DPH.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být rozsah a druh keramických obkladů v jednotlivých místnostech upraven popř. doplněn o ozdobné prvky např. listy apod.

16. MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE

Všechny stěny a stropy jsou opatřeny povrchovou úpravou speciálním tmelením Q2 a bílým finálním nástřikem/nátěrem barvou.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být druh vnitřních povrchů stěn a stropů upraven (např. vnitřní strukturovaná omítka apod.)

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být větší dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

17. VYTÁPĚNÍ

Kompletní rozvody ústředního systému vytápění jsou provedeny formou podlahového vytápění v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) včetně instalace rozvaděče podlahového vytápění.

Příprava tepla je zajišťována tepelným čerpadlem vzduch-voda do 6 kW. Venkovní jednotka je umístěna u obvodové stěny u vnitřní jednotky tepelného čerpadla. Jiné umístění je již nadstandardním řešením dodávky. Příprava teplé užitkové vody je zajištěna stacionárním ohřevcem vody o objemu 180 l.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení systému vytápění upraveny (např. o dodávku fotovoltaické elektrárny, solární kolektory,

rekuperace, komínové těleso s integrovaným krbem apod.).

18. ZDRAVOTECHNIKA, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Kompletní rozvody kanalizace, rozvody teplé a studené vody napojené na uzavírací a vypouštěcí armatury v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa). Veškeré rozvody jsou provedeny v plastovém systému a jsou opatřeny odpovídající tepelnou izolací. Součástí dodávky je rovněž filtr vodního systému a cirkulační potrubí u rozvodů teplé vody. Provedení hlavního domovního přívodu vody (včetně kompletní vodoměrné soustavy) a kanalizace do rodinného domu HAAS zajišťuje na své náklady objednatel.

Zařizovací předměty standardní:

Koupelny:

Smaltovaná vana 170 x 70 cm (je - li to technicky možné) v bílé barvě, chromovaná přepadová souprava a páková směšovací baterie, vše dle palety HAAS.

Sprcha do velikosti 90 x 90 cm ve čtvercovém provedení s keramickou bílou vaničkou, včetně zástěny se skleněnou výplní z čirého bezpečnostního skla v plastovém rámu a s posuvnými dveřmi, páková směšovací baterie, vše dle palety HAAS. Porcelánové umyvadlo cca 60 cm široké v bílé barvě se skříňkou, páková směšovací baterie, vše dle palety HAAS.

Porcelánové umývátko cca 40 cm široké v bílé barvě, páková směšovací baterie, vše dle palety HAAS.

Porcelánový závěsný WC-klozet dle palety HAAS. Připravený přívod studené vody a odpad pro pračku.

Počet a druhy jednotlivých zařizovacích předmětů odpovídají typovému provedení rodinného domu HAAS.

Kuchyně:

Připravený přívod teplé a studené vody pro kuchyňský dřez.

Připravený přívod studené vody a odpad pro myčku.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS:

Zahradní ventil s přívodem studené vody.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení zdravotnické upraveny.

19. ELEKTROINSTALACE

Kompletní rozvody elektroinstalace v rozsahu od horní hrany spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa), včetně vypínačů a zásuvek, dle palety HAAS.

Standardní rozsah dodávky:

Vstup (závětrí): 1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem. Zvonek s gongem.

Závětrí (resp. vstupní hala): 1 vývod pro světlo se 2 vypínači, 1 zásuvka.

Chodba (resp. galerie) – 1x zásuvka, 1x vývod pro světlo se 3 vypínači.

Jídelní kout, šatna, sklad, komora, spíž – 1x vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1x zásuvka.

Tech. místnost: 1x vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1x zásuvka, příprava pro FTV

Schodiště: 1 vývod pro světlo se 2 vypínači.

Obývací pokoj: 1x vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1x zásuvka, 2x dvojjásuvka, 1x televizní zásuvka

Dětský pokoj, pokoj, pracovna, studio: 1x vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 3x zásuvky.

Ložnice: 1x vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 4x zásuvka.

Kuchyně: 1x vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1x zásuvka, 2x dvojjásuvka nad pracovní deskou, 1x zásuvka pro lednici, 1x zásuvka pro myčku, 1x zásuvka pro digestoř, 1x svorkovnice 380V pro umístění sporáku.

Koupelna: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 1 vývod pro světlo nad umyvadlem s 1 vypínačem, 1 zásuvka,

1 zásuvka na pračku.

WC: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem.

Půda (podstřešní prostor): 1 vývod pro světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka.

1 autonomní opticko-kouřový detektor se sirénou v každém obytném podlaží rodinného domu HAAS.

Vnější fasáda rodinného domu HAAS v přízemí: 1 vývod pro venkovní světlo s 1 vypínačem uvnitř, 1 vnější zásuvka.

Sklepní vstup (je-li součástí dispozičního řešení rodinného domu HAAS): Příprava pro 1 vypínač v přízemí a prázdná trubka pro přívod do sklepa.

Součástí dodávky elektroinstalace je instalace hlavního domovního rozvaděče (max. 72 modulového) a jeho napojení na hlavní domovní přívod el. energie (provedení hlavního domovního přívodu el. energie do rodinného domu HAAS zajišťuje na své náklady objednatel). Veškeré venkovní rezervy a jističe pro venkovní elektroinstalace nejsou součástí dodávky stan- dardního domovního rozvaděče z důvodu bezpečnosti. Součástí dodávky je domovní bleskosvod v rozsahu do 50 m obvodu rodinného domu HAAS. Oproti cenovému navýšení může být dodávka bleskosvodu rozšířena pro rodinné domy s obvodem větším než 50 m. Provedení uzemnění bleskosvodu v rámci spodní stavby zajišťuje na své náklady objednatel.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

20. STAVEBNÍ DOKUMENTACE

V celkové ceně rodinného domu jsou zahrnuty 3 paré projek- tové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatele, návrh základových pasů v únosném podloží, požárně bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení rodinného domu, armovací výkresy základových pasů, samostatně stojící garáž, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtné studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vlnění ze ZPF, apod.

21. NÁKLADY NA DOPRAVU

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně rodinného domu.

22. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, změna skladby materiálů, jiné technické řešení apod.), týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS.

Popžadavky na změny standardního rozsahu dodávky rodinného domu HAAS:

Objednatel:

Bydliště:

Místo stavby:

Podpis klienta: