

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 1.1. 2024

RODINNÝ DŮM

HAAS OPTIMO BASIC „TO HLAVNÍ JE ZAŘÍŽENO“

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS v základním stupni standardního dokončení: HAAS OPTIMO BASIC „TO HLAVNÍ JE ZAŘÍŽENO“. Provedení stavby HAAS je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS.

1. OBVODOVÉ STĚNY

THERMO-PROTECT OPTIMUM

Složení stěn zevnitř ven:

12,5 mm	vytmelená sádkartonová deska
12,0 mm	OSB deska/ 12,5 mm sádrovláknitá deska
	Klima-kontroll membrána
140,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce
140,0 mm	desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro dřevěná konstrukce
12,0 mm	OSB deska/ 12,5 mm sádrovláknitá deska
100,0 mm	tepelně izolační desky polystyren jako přídatné zateplení
4,0 mm	ručně nanášený dvouvrstvý vyztužený organický omítkový systém STO bílá nebo barevně tónovaný dle palety HAAS

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. VNITŘNÍ STĚNY

Složení stěn:

12,5 mm	vytmelená sádkartonová deska
12,0 mm	OSB deska/ 12,5 mm sádrovláknitá deska
100,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalacemi případně v tl. 140 mm)
70,0 mm	desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro dřevěná konstrukce
12,0 mm	OSB deska / 12,5 mm sádrovláknitá deska
12,5 mm	vytmelená sádkartonová deska

3. SPOJE STĚNOVÝCH PANELŮ

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

4. KOTVENÍ KE SPODNÍ STAVBĚ A IZOLACE PROTI VLHKOSTI

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem. Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. STROPNÍ KONSTRUKCE

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS s dokončeným podkrovím):

22,0 mm	plnoplošně nášlapná OSB deska
240,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce
140,0 mm	minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
20,0 mm	podhledové laťování

Složení nepochozí stropní konstrukce nad podkrovím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS s dokončeným podkrovím):

240,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce
----------	----------------------------------

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů (platí pouze pro jednopodlažní rodinné domy HAAS typu bungalov se sklonem střešních rovin 25°):

40,0 mm	betonová střešní krytina
40,0 mm	dřevěné laťování impregnované
40,0 mm	dřevěné kontralaťování impregnované difuzní fólie
	střešní nosná dřevěná vaznicová konstrukce

6. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vaznicová soustava (pouze u rodinných domů HAAS s dokončeným podkrovím). Složení střešního pláště shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS s dokončeným podkrovím):

	betonová střešní krytina
40,0 mm	dřevěné laťování impregnované
40,0 mm	dřevěné kontralaťování impregnované difuzní fólie
240,0 mm	masivní nosná dřevěná konstrukce

Provedení střešní konstrukce u jednopodlažních rodinných domů HAAS typu bungalov je popsáno v předchozím bodu „5. Stropní konstrukce“.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 550 mm. Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm. Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Vnější viditelné kroky jsou ohoblovány a povrchově upraveny. Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější viditelné kroky a konce vaznic provedeny v různém tvaru dle palety HAAS.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venko- vnitřním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (ten- to předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č. II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případně nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. ODVODNĚNÍ STŘECHY

Okapové žlaby a svíslé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svíslé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanu, plastu apod.).

8. OKNA A BALKÓNOVÉ (TERASOVÉ) DVEŘE

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře s plastovými rámy v bílé barvě, značkové kování pro otvíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety – provedení z povrchově upraveného hliníku. Vnitřní parapety – plastové, v bílém provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být

předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny mezi- skelnými (nebo plochu skla dělícími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní parapety provedeny s povrchem v imitaci dřeva.

9. ZASKLENÍ OKEN A BALKÓNOVÝCH (TERASOVÝCH) DVEŘÍ

Všechna okna a balkónové a (terasové) dveře jsou zasklena kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornametní struktuře dle palety HAAS.

10. STŘEŠNÍ OKNA

Domy vybavené střešním oknem: střešní okno kyvné, nízkoenergetické s trojsklem.

11. HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE

Vstupní dveře s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v plastovém provedení, s bezpečnostním kováním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

12. VNITŘNÍ DVEŘE

Nejsou součástí tohoto stupně dokončení.

13. SCHODIŠTĚ

Nejsou součástí tohoto stupně dokončení.

14. PODLAHY

Nejsou součástí tohoto stupně dokončení.

15. KERAMICKÉ OBKLADY

Nejsou součástí tohoto stupně dokončení.

16. MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE

Nejsou součástí tohoto stupně dokončení.

17. VYTÁPĚNÍ

Nejsou součástí tohoto stupně dokončení.

18. PŘÍPRAVA PRO INSTALACI ZDRAVOTECHNIKY

Ve vnitřních instalačních stěnách jsou podle potřeby osazeny nosné rámy pro kotvení zařizovacích předmětů a předinstalaované PU bloky s vývody pro přívod vody a odpadní potrubí. Vše dle typového provedení rodinného domu HAAS.

19. ELEKTROINSTALACE

Nejsou součástí tohoto stupně dokončení.

20. STAVEBNÍ DOKUMENTACE

V celkové ceně rodinného domu jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatele, návrh základových pasů v únosném podloží, požárně bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení rodinného domu, armovací výkresy základových pasů, samostatně stojící garáž, opěrné stěny, oplocení, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtné studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vynětí ze ZPF, apod.

