

Od horní hrany spodní stavby, platnost od 14.5.2021 (Model 1/2021)

# NEVYTÁPĚNÁ GARÁŽ SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ – HAAS BASIC „TO HLAVNÍ JE ZAŘÍZENO“

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje garáž HAAS v základním stupni standardního dokončení HAAS BASIC „TO HLAVNÍ JE ZAŘÍZENO“.  
Provedení stavby HAAS je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS.

## 1. OBVODOVÉ STĚNY V SYSTÉMU

### THERMO-PROTECT OPTIMUM - G

Složení stěn zevnitř ven:

|            |   |
|------------|---|
| 12,5 mm    | nevytmelená sádkokartonová deska  |
| 12,0 mm    | OSB deska   |
| –          | Klima-kontroll membrána   |
| 140,0 mm   | masivní nosná dřevěná konstrukce  |
| (140,0 mm) | desky minerální vlny vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro                                   |
| 12,0 mm    | OSB deska   |
| 100,0 mm   | tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídavné zateplení a podklad omítky  |
| 4,0 mm     | ručně nanášená dvouvrstvá vyztužená organická omítká STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS |

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být vnější omítká provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

## 2. SPOJE STĚNOVÝCH PANELŮ

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

## 3. KOTVENÍ KE SPODNÍ STAVBĚ A IZOLACE PROTI VLHKOSTI

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky. Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem. Hydroizolace je součástí spodní stavby garáže (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

## 4. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Složení střešní konstrukce shora dolů sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 29°:

|         |  |
|---------|--|
| –       | betonová střešní krytina hladká BRAMAC v červeném nebo černém barevném provedení |
| 40,0 mm | dřevěné laťování impregnované  |
| 30,0 mm | dřevěné kontralaťování impregnované  |
| –       | difuzní fólie  |
| –       | střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce                                       |

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném

provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm  
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm  
Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m<sup>2</sup> (tentu předpoklad odpovídá "sněhové oblasti č.II." při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

## 5. ODVODNĚNÍ STŘECHY

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanu, plastu apod.)

## 6. GARÁŽOVÁ VRATA

1 x garážová vrata o rozměru 2375 x 2125 mm, sekční, zateplená, manuálně ovládaná.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být garážová vrata provedena s elektromotorem a na dálkové ovládání.

## 7. PŮDNÍ STAHOVACÍ SCHŮDKY DO PODSTŘEŠNÍHO PROSTORU

Součástí dodávky garáže jsou půdní stahovací schůdky do podstřešního prostoru.

## 8. PODLAHY

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:  
70,0 mm monolitická mazanina

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být podlahová krytina provedena v různém materiálovém provedení.

## 9. NATĚRAČSKÉ PRÁCE

Venkovní dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem (lazurou) v barevném provedení dle palety HAAS.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

## 10. ELEKTROINSTALACE

4 napojovací místa s prázdnými elektrokrabicemi a prázdnými flexibilními trubkami vyvedenými k horní hraně stěnových prvků.

Provedení přívodu el. energie do garáže zajišťuje na vlastní náklady objednatel.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být dodávka rozšířena o dodávku domovního hromosvodu. Provedení uzemnění domovního hromosvodu v rámci spodní stavby zajišťuje na své náklady objednatel.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení mohou být druh, rozsah a provedení elektroinstalace upraveny.

## 11. STAVEBNÍ DOKUMENTACE

V celkové ceně garáže jsou zahrnuty 3 paré projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení. Kromě vrchní stavby je součástí návrh napojení na inženýrské sítě v rámci pozemku objednatele, návrh základových pasů v únosném podloží, požárně bezpečnostní řešení stavby, textová část dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být projektová dokumentace doplněna o podsklepení garáže, armovací výkresy základových pasů, opěrné stěny, oploštění, bazén, přístřešky, přípojky inženýrských sítí v případě že nejsou přivedeny na pozemek, čistírnu odpadních vod, vrtané studny, sjezd z komunikace, terénní úpravy, měření hluku od okolního prostředí, výpočty vyněti ze ZPF, apod.

## 12. NÁKLADY NA DOPRAVU

Pro výstavbu na území České republiky jsou náklady na dopravu zahrnuty v ceně garáže.

## 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy Haas Fertigbau s.r.o., další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřipustné.

Firma Haas Fertigbau s.r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje (záměna či redukce materiálů, týkající se konstrukce a stavebních materiálů bez předchozího upozornění a bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

Tento „Rozsah prací a dodávek“ je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů HAAS.

Popřadavky na změny standardního rozsahu dodávky rodinného domu HAAS:

Objednatel:

Bydliště:

Místo stavby: