

NÁVOD

NA POUŽITÍ DOMU

HAAS FERTIGBAU S.R.O.



My stavíme skvělé domy, ale až Vy z nich vytváříte hřejivý domov, do kterého se budete Vy i Vaši blízcí rádi vracet.

Haas Fertigbau s.r.o.

Vážená paní, vážený pane,

stali jste se majiteli moderního rodinného domu HAAS a my bychom Vám chtěli ještě jednou poděkovat za důvěru, kterou jste naší stavební společnosti tímto krokem vyjádřili. Věříme, že Váš nový dům naplní všechna očekávání, která do něj vkládáte, stane se Vám novým a dobrým domovem a Vy tak rozšíříte řady našich spokojených klientů nejen v celé České republice, ale i v zahraničí. Je naším prvořadým zájmem, aby Vám Váš nový dům kvalitně sloužil co nejdéle. Mimo jiné také proto jsme připravili tento „NÁVOD K POUŽÍVÁNÍ DOMŮ HAAS“. Dokument přehledně popisuje základní práce a činnosti, které jsou důležité pro správnou údržbu a péči o Váš dům. Pochopitelně jsme Vám k dispozici v případě jakýchkoliv nejasností či otázek, které nebudete schopni sami vyřešit, a k dispozici je Vám také naše reklamační oddělení. Kontakt naleznete v závěru tohoto dokumentu.

Přejeme Vám mnoho pohody a krásných chvil strávených ve Vašem domě.

Váš tým Haas Fertigbau s.r.o.

Obsah

4	Úvodní slovo a všeobecné pokyny
8	Pokyny k ošetřování a nastavování Vašich dřevěných oken
10	Pokyny k ošetřování a seřizování Vašich plastových oken
12	Rolety
14	Žaluzie
18	Péče o venkovní dřevo
19	Péče o fasádu
20	Správné větrání
22	Péče o střechu
26	Zásahy do konstrukce domu
27	Péče o dřevěné interiérové schodiště
28	Péče o vnitřní dveře
29	Péče o podlahoviny
34	Předměty ZTI a vytápění
35	Ústřední topení
36	Zdravotně technické instalace
37	Povrchy baterií sprch a van
38	Elektroinstalace
39	Vzduchotechnika
40	Jak si nezníčit komínové těleso
42	Upozornění
43	Kontakt

1.0 /

VŠEOBECNÉ

POKYNY

Záruka pro stavby Haas je 36 měsíců (3 roky). Na statiku konstrukce je záruční doba 30 let. V tříleté záruční lhůtě se ohledně reklamací, dotazů na úpravy a opravy v domě apod. obraťte na naši firmu. Po záruční lhůtě se ohledně seřízení oken, střešních oken, vchodových dveří, interiérových dveří a kování, rolet, žaluzií, oprav kotle, zásobníku a dalších technologií, oprav povrchů stěn a stropů v domě obraťte na dodavatele a výrobce. Ohledně revizí hromosvodu, komínu, elektroinstalace a plynového potrubí se obraťte na příslušné revizní techniky ve svém okolí. Seznam dodavatelů a výrobců je uveden na konci tohoto návodu.

U staveb Haas, tak jako u každé jiné stavby, je nejdůležitější ochrana proti vnikání vlhkosti, jak ze spodní stavby, tak střešou nebo stěnami. To znamená pravidelně kontrolovat stav střechy a okapů (zejména po každém zimním období nebo po vichřicích) a zjištěné závady ihned odstraňovat. Neprovádějte nikdy uvnitř domu práce s otevřeným ohněm! Aby Vám stavba včetně zařizovacích předmětů a instalací sloužila dlouho a bez poruch, zařadte mezi své povinnosti i tyto úkoly:

- V celém průběhu užívání včetně dne předání užívejte stavbu a zařizovací předměty v rozsahu jejich určení. Teplotu vnitřního povrchu obvodových stěn udržujte vždy nad teplotou rosného bodu ($t_s = 12\text{ °C}$), při dodržení relativní vlhkosti vzduchu do 60 %.
- Při vytápění objektu dodržujte požadavek nejnižší přípustné teploty v obytných místnostech ($t_i = 16\text{ °C}$). Bezpečně tak zajistíte, že teplota vnitřního povrchu obvodových stěn bude nad hodnotou teploty rosného bodu. Teplotu povrchu obvodových stěn v topné sezoně do značné míry ovlivňuje cirkulace vzduchu v místnosti. Proto doporučujeme při rozmístování nábytku a jiného bytového zařízení ponechat podél obvodových stěn provětrávanou mezeru o šířce min. 5 cm.
- Zvláštní péči věnujte přibližně po dobu jednoho roku větrání nové stavby. V té době se vlivem pronikání par ze spodní stavby objektu (je to dáno vyzráváním a vysycháním zděných a betonových konstrukcí) zvyšuje vlhkost. Sledujte relativní vlhkost vzduchu a její výši regulujte větráním všech místností a prostor.

- Zamezte nadměrnému zvlhčování konstrukce stavby, tj. nesušte v domě málo vyždímané prádlo, nenechávejte stát vodu na podlahových krytinách, neskladujte v prostorách domu vlhké materiály, včas zavírejte okna při dešti (zejména při bočním větru) ap. V místnostech suterénu udržujte teplotu min. $+5\text{ °C}$.
- Nestěhujte do nového domu nábytek nebo jiná zařízení, která jsou navlhla nebo napadená dřevokaznými houbami a plísněmi a jinými škůdci.
- Relativní vlhkost vzduchu ve vnitřních prostorách domu udržujte v optimálním rozmezí do 40 až 60 % (doporučená správná vlhkost v domě je v létě 40–55 % a v zimě 45–60 %). V místnostech s vyšším výskytem par (kuchyň, koupelna) zajistíte dodržení těchto hodnot častějším větráním.

Dodržení průměrných klimatických podmínek v interiéru prospívá jak Vám a Vaším blízkým, tak i zařízení domu. Pokyny a návody pro obsluhu zařizovacích předmětů, které jsou součástí dodávky, předáváme v samostatné příloze podle konkrétního rozsahu dodávky.

Mějte na paměti, že rostlý terén okolo stavby by měl být alespoň 25 cm pod prahem samotné dřevostavby a okolo stavby by měl být chodníček v šířce minimálně 30 cm, s propustným podložím (u vchodových dveří a případně u vjezdu do garáže lze udělat lokální výjimku). Detaily založení terénu jsou zaznamenány v projektové dokumentaci Vašeho rodinného domu. Zjednodušeně můžete změřit výšku nad okolním terénem k místu, kde přechází izolace soklu na izolaci vrchní stavby. Pokud nedodržíte toto pravidlo, ohrožujete tím nejen životnost fasádního systému, ale i konstrukci samotné vrchní stavby. V případě, že budete chtít poradit, jak založit bezbariérovou terasu nebo jak na terén okolo domu, neváhejte nás kontaktovat.



2.0 /

OKNA



Okna potřebují ochranu už v procesu výstavby. Klíčová je však jejich údržba po celou dobu užívání. Nezapomínejte proto na pravidelné renovační nátěry a respektujte doporučení na pracovní postupy a vhodné materiály. Občas si připomeňte pravidlo zkušených českých techniků a řemeslníků, kteří říkají: „Hlavně nic nového u předepsaných pracovních postupů a stavebních materiálů nevymýšlejte, nesnažte se být za každou cenu originální a dodržujte to, co výrobce popsal.“ Vaše okna, žaluzie a rolety se Vám za to odvděčí.

2.1 / POKYNY K OŠETŘOVÁNÍ A NASTAVOVÁNÍ VAŠICH DŘEVĚNÝCH OKEN

Vaše dřevěná okna jsou již z výroby opatřena ochrannou povrchovou úpravou – nátěrem. Tato povrchová úprava ochraňuje dřevo před vlhkostí, napadením plísněmi a UV zářením. Základní i finální nátěr je vodou ředitelný a neškodí životnímu prostředí. Považujeme za důležité Vás upozornit, že předpokladem pro poskytnutí záruky je dodržování níže uvedených pokynů k ošetřování oken. Dřevěná okna jsou prvotřídní výrobek, ale potřebují vždy a všude pravidelnou péči. Proto vezměte na vědomí, že pokud dojde vinou nedostatečné péče vlivem povětrnostních podmínek k poškození povrchu oken, Vaše nároky na záruku zanikají. Právě tak jsou ze záruky vyjmuta i mechanická poškození způsobená např. krupobitím, poškozením povrchu oken tekutým pískem a podobně.

- Chraňte okna zvláště během Vámi prováděných stavebních a omítkových prací, abyste vyloučili poškození a skvrny na rámech, skle a kování. Kromě toho dbejte na to, abyste použili pouze lepicí pásy stabilizované proti UV záření, které se současně snášejí s vodou ředitelnými akrylátovými laky. Po zabudování oken je bezpodmínečně nutné postarat se také o dobré odvětrání, aby i ve fázi vysoké stavební vlhkosti nedošlo k poškození funkce okna.
- Po ukončení stavebních prací udělejte základní očištění rámu (za vlhka). Potom doporučujeme pravidelně – vždy pomocí pár kapek oleje – udržovat funkčními pohyblivé části kování, aby se Vaše okna dala bezvadně otvírat a zavírat.
- K čištění používejte jen jemné, neutrální čisticí prostředky, např. mýdlovou vodu a jí podobné roztoky. Přípravky obsahující alkohol nebo čpavek, popř. jiné agresivní či hrubé prostředky (jako rozpouštědlové čističe, práškové čističe nebo alkalické víceúčelové čističe), které mohou povrch poškrábat, nepoužívejte. Po vyčištění omyjte povrch čistou vodou.
- Pravidelně kontrolujte nátěry oken (minimálně 2x do roka) a případná poškození bez prodlení opravte. V oblastech s extrémními povětrnostními podmínkami může být již po krátké době nezbytné provést opravy a ošetření. Prvním znamením je změna povrchu, která vyžaduje okamžitá opatření. Pokud zjistíte na povrchu trhliny a šedá vlhká místa, je na ošetření již pozdě.
- I přes výbornou odolnost nátěru proti nepříznivým povětrnostním podmínkám musí být v jednotlivých případech pravidelně prováděny ochranné renovační nátěry.
- Interval provádění údržby jsou velmi závislé na povětrnostních podmínkách v dané oblasti. Na místech s extrémním vlivem počasí, především na stranách obrácených na jih a na západ, kde není ochrana proti působení povětrnostních podmínek (např. rolety), je nutná zvláštní údržba a ošetřování. V závislosti na povětrnostních podmínkách je nezbytné jednou až dvakrát do roka provést ošetření povrchu dřevěných oken a dveří.

Návody pro práci s čisticími a ošetřujícími prostředky jsme zpracovali podle nejlepšího vědomí s cílem poradit, berte je však jako nezávazné a přizpůsobte je oblasti použití a podmínkám zpracování. Pro zachování optimální ochrany povrchové úpravy a dřeva i přes často extrémní vlivy počasí a prostředí doporučujeme výrobky firmy ADLER. Pro dlouhodobou péči o Vaše okna vyvinula firma ADLER vhodnou systémovou péči (Pflageset), která je na použití jednoduchá a efektivní. Kromě toho je třeba v odstupu 2 let zkontrolovat povrchovou úpravu.

- Základem systémové péče pro lazuru natřená dřevěná okna a zahradní nábytek je kombinace čisticího hadříku 96210, ADLER Top-Cleaner 51696, ADLER Top-Finish 51697 a ADLER Fenster-Tool Auftragskissen (polštářek na nanášení) 95581.
- ADLER Top-Finish před použitím protřepejte a stejnoměrně a tence nanášejte čisticím hadříkem (96210) nebo polštářkem na nanášení (Fenster Tool 64 Auftragskissen) na již suché plochy, které byly předtím ošetřeny prostředkem ADLER Top-Finish 51697. Nanášecí polštářek usnadňuje nanášení a nastavitelný držák na sklo brání nanesení na silikonovou spáru. Při nanášení však obvykle dochází k velkému nánosů, proto je nutné jej setřít pomocí čisticího hadříku.
- Na lazuru natřená dřevěná okna doporučujeme jednou za rok použít ADLER Pflageset Plus 51695. Tím prodloužíte jejich životnost, uzavřou se mikroskopické trhliny a póry lakového filmu. Výsledkem jsou hedvábně lesklé povrchy, které je možné bez problémů přelakovat. Sada není určena k odstranění již vzniklých poškození laku (např. od krup).
- U krycích barev je již perfektní UV ochrana. Proto v tomto případě nedoporučujeme používat systémovou péči (Pflageset Plus) – použití ADLER Top-Finish na dřevě, které má krycí nátěr, by mohlo způsobit nežádoucí šmouhy. Zde stačí pravidelná údržba teplou vodou a přidat trochu ADLER Top-Cleaner nebo šetrný čisticí prostředek. U silného a hlubokého znečištění můžete následně použít ADLER Top-Cleaner.
- Nalakované okno musí při osazování nebo při jiných pracích (např. renovačních) chránit fólie přilepená krycí páskou (např. tesa 4438 nebo STORCH). Toto opatření chrání okna před možným zastříkáním od barvy, omítky atp. Zakryvejte okna lepicí páskou jen na nezbytně nutnou dobu (při osazování oken, při výmalbě a při omítkách pracích).

Vaše okna a dveře budou po montáži domu při jeho přejímce odborně seřízené našimi montéry. Změny klimatických podmínek však mohou vyvolat potřebu dodatečného seřízení. Konstrukce oken a seřízení po zabudování musí zaručit, že lakované plochy přijdou do styku pouze s těsněním. Pro seřizovací práce si u nás vyžádejte speciální příručku s návodem na seřízení. Kontrolujte také těsnění, na jeho čištění však nepoužívejte žádné agresivní čisticí prostředky. Jednou ročně byste měli namazat i pohyblivé části kování.

- U těsnění se postupem času může objevit tzv. „lepicí efekt“, způsobený zašpiněním. Všechna těsnění by proto měla být pravidelně zbavována prachu a jiných nánosů. V případě, že se tento efekt objeví znovu, snadno jej odstraníte nanesením silikonového oleje či pasty nebo pomocí technické vazelíny na těsnění. Tyto prostředky seženete v obchodech ve formě oleje, spreje nebo pasty.
- Pokud těsnění vypadne ze své drážky, natlačte jej palcem zpět. Začněte v místě, kde je těsnění ještě upevněné. Nesmí se používat špičaté předměty, aby nedošlo k poškození těsnění a povrchu oken.
- Pohyblivé části kování namažte jednou ročně olejem nebo vazelínou bez příměsí pryskyřic a kyselin. Na potřebu údržby Vás však již dříve upozorní obtížnější otvírání.

2.2 / POKYNY K OŠETŘOVÁNÍ A SEŘIZOVÁNÍ VAŠICH PLASTOVÝCH OKEN

Předpokladem pro poskytnutí záruky je dodržování pravidel k ošetřování oken i dodržování návodu pro práci s čistícími a ošetřujícími prostředky. I u plastových oken platí, že veškeré nároky na záruku zanikají, pokud došlo nedostatečnou péčí k poškození povrchu oken vlivem povětrnostních podmínek. Právě tak jsou ze záruky vyjmuta i mechanická poškození způsobená například krupobitím, poškození povrchu oken tektutým pískem atd. Návody k používání byly zpracovány podle nejlepšího vědomí, s cílem poradit. Jsou však nezávazné a musí se přizpůsobit oblasti použití a podmínkám zpracování.

Vaše okna a dveře budou po montáži domu při jeho převěnce odborně seřizena našimi montéry. Změny klimatických podmínek však mohou vyvolat potřebu dodatečného seřízení. Pokud budou Vaše okna nebo vchodové, terasové či balkonové dveře potřebovat seřídít, vyžádejte si od nás speciální příručku s návodem na seřízení nebo si nechte okna seřídít odbornou firmou.

- Lesklý, uzavřený povrch plastových oken se osvědčil jako velmi jednoduše udržovatelný.
- Po nějaké době se mohou v důsledku znečištění ovzduší vytvořit na povrchu Vašich plastových oken usazeniny, aniž by narušily materiál. Povrch okenních rámu se dá snadno očistit. Normální zašpinění se snadno vyčistí vlažnou vodou s příměsí prostředku na mytí nádobí.
- Pro silně zašpiněné rámy lze zakoupit v obchodní síti prostředek určený pro rámy plastových oken. Používejte vždy **jen takové čistící prostředky**, které nenaruší antikorozi ochranu na kování.
- Nepoužívejte také žádné čistící a lešticí prostředky, které jsou agresivní nebo obsahují ředidlo. Ani žádné pískové prostředky, které narušují povrch rámu oken.
- V žádném případě nečistěte okna prostředky, které jsou suché nebo způsobují škrábance, protože jinak může dojít k poškození povrchu rámu. Čištění nasucho přitahuje a podporuje tvorbu prachu.
- U těsnění se může postupem času objevit tzv. „lepící efekt“, způsobený zašpiněním. Všechna těsnění by měla být pravidelně zbavována prachu a jiných nánosů. V případě, že se tento efekt objeví znovu, měl by se bez obtíží odstranit nanášením silikonového oleje či pasty nebo technickou vazelinou na těsnění. Tyto prostředky seženete v obchodech ve formě oleje, spreje nebo pasty. Pokud těsnění vypadne ze své drážky, natlačte jej palcem zpět. Začínajte v místě, kde je těsnění ještě upevněné. Nesmí se používat špičaté předměty, aby nedošlo k poškození těsnění.
- Jednou ročně byste měli pohyblivé části kování namazat olejem nebo vazelinou bez příměsí pryskyřic a kyselin. Na potřebu údržby Vás však již dříve upozorní nesnadné otevírání oken.



2.3 / ROLETY

- Obsluhovat rolety smí pouze osoby, které byly proškoleny. Nikdy nedovolte dětem hrát si s ovládacími prvky! Je-li to možné, udržujte dálkové ovládání rolet mimo dosah dětí.
- Působením slunečního záření a provozem motoru se mohou povrchy systému nebo jednotlivé součásti rolety výrazně zahřát a mohou způsobit spálení při přímém dotyku.
- Při údržbě, opravách a čištění systému používejte pouze vhodné a schválené výstupní pomůcky (štafle, žebříky, schůdky). Tyto pomůcky nesmí být nakloněny nebo opřeny o roletu. Ujistěte se, že mají pevnou základnu a poskytují dostatečnou oporu. Buďte opatrní – hrozí nebezpečí poranění a pádu! Závěs rolety je pohyblivý a může se spustit.
- Před prací na systému musí být automatické ovládání z bezpečnostních důvodů vypnuto. Musí být zajištěno, že systém nemůže být obsluhován neúmyslně ručně nebo automaticky a nemůže se pohybovat nahoru nebo dolů. Pro tento účel musí být napájení přerušeno – např. odpojte pojistku nebo zástrčku na motoru od napájecího zdroje. Odpojení musí provést odborně způsobilý elektrikář! V případě ručního ovládání musí být ovládací prvky (spínač, tlačítko, dálkové ovládání) odpojeny a musí být zřetelné, že systém nepracuje a že nesmí být provozován.
- Při mrazu hrozí nebezpečí poškození nebo zničení rolety v důsledku tvorby ledu. Pouze pokud je zajištěno, že roleta nebo okenní parapet jsou bez sněhu a ledu, může být roleta spouštěna nebo vytahována. Pokud je roleta zamrzlá, nepoužívejte ji a nesnažte se ji spustit nebo vytáhnout. Vypněte automatické ovládání! Pokud existuje nebezpečí mrazu, je nutné přepnout na ruční ovládání.
- Cizí tělesa nebo hrubé nečistoty, zejména v oblasti pohyblivých částí rolety, musí být okamžitě odstraněny, protože mohou způsobit poškození nebo zničení rolety.
- Za silného větru musí být roleta zcela vytažena. Stažené rolety nemohou vydržet žádné zatížení větrem, pokud jsou otevřená okna a/nebo dveře, a proto je třeba úplně je zavřít. Ujistěte se, že ve Vaší nepřítomnosti nejsou okna ani dveře otevřené.
- Pokud roleta nefunguje vinou technické závady nebo poruchy (například porucha napájení při provozu motoru) a zůstane nevytažená, musí být odpovídajícím způsobem zajištěna bezpečnost v okolí rolety tak, aby nedošlo k úrazu nebo ke škodě na majetku. V případě poruchy rolety vždy kontaktujte servisní firmu.
- V případě velkých veder mírně vytáhněte roletu tak, aby byly odkryty větrací otvory mezi lamelami a zabránilo se deformacím lamel rolety vlivem vysoké teploty.
- Při předávání systému musí příslušný odborný personál zajistit odpovídající školení ohledně správného fungování systému, včetně elektrických pohonů. Obsluhovat roletu smí pouze osoby, které byly proškoleny kvalifikovaným personálem.
- Práce na elektrických systémech smí provádět pouze kvalifikovaní elektrikáři.
- Mějte na paměti, že i automatické ovládání může ve výjimečných případech selhat (například výpadek napájení, závady, náhlá bouře). **Doporučení: Deaktivujte automatické ovládání, když odcházíte z domu.**
- Pokud je roleta umístěná před dveřmi na balkon nebo terasu a je-li roleta připojena k automatickému ovládání, je zde nebezpečí automatického spuštění a zamknutí. Před vstupem na balkon nebo terasu automatickou regulaci deaktivujte.

Rolety s integrovanými sítěmi proti hmyzu

- Integrovaná síť proti hmyzu se ovládá ručně tahem shora dolů. Navíjení rolety je zajištěno předpětím pružinového hřídele. Nikdy se nepokoušejte hřídel demontovat – hrozí nebezpečí zranění! Vždy se obraťte na příslušnou servisní firmu.
- Při použití integrovaných sítí proti hmyzu ve dveřích (roleta, křídlo s panty, posuvné křídlo) se vždy ujistěte, že síť proti hmyzu je otevřená nebo zavřená. Vzhledem k dobré průhlednosti použitých sítí proti hmyzu hrozí nebezpečí, že síť proti hmyzu přehlédnete. Nesnažte se sítí projít / proběhnout – hrozí poranění a/nebo poškození sítě proti hmyzu.
- Při použití integrovaných otočných dveří proti hmyzu s automatickým zavíračem se otočné křídlo automaticky uzavře. Věnujte tomu pozornost a ujistěte se, že mezi otočným křídlem a automatickým zavíráním otočných dveří nejsou žádné osoby nebo předměty.
- Při použití rolety s integrovanými otočnými dveřmi se sítí proti hmyzu se ujistěte, že křídlo (otevírá se ven) je při ovládání rolety zavřené. Pohyb rolety při otevřených dveřích může způsobit poškození systému.
- Při použití integrovaných posuvných dveří proti hmyzu se ujistěte, že při zavírání posuvného křídla nejsou lidé nebo předměty mezi posuvným křídlem a profilem rámu – hrozí nebezpečí přitlačení!

Péče o rolety a čištění

- Během čištění a péče o rolety neotvírejte a nevyjímejte žádné součásti nebo kryty systému. V případě potřeby kontaktujte odbornou servisní firmu.
- Usazeniny nečistot mohou způsobit tuhost pojezdu nebo poškození a snížit životnost výrobku. Proto pravidelně tyto nečistoty z rolety odstraňujte. Také odstraňte nečistoty nebo předměty z vodicích lišt i z kartáčů vodicí lišty.
- K čištění rolety používejte pouze běžně dostupné čisticí prostředky a čistou vodu. Nepoužívejte agresivní detergenty ani rozpouštědla, jako je alkohol nebo benzin. Používejte jemné hadry. Nikdy nemažte olejem roletu, kryt, motor a vodicí lišty! Je-li roleta příliš hlučná, kontaktujte servisní firmu.

Údržba

- Bezpečné používání rolet je možné zaručit, pouze pokud je systém pravidelně kontrolován a udržován. Pravidelně kontrolujte, zda se na roletě nevyskytují známky opotřebení nebo poškození.
- Nikdy neopravujte elektrické části rolety sami – je to životu nebezpečné! V případě závady kontaktujte servisní firmu.
- Pro rolety, které mohou být dálkově ovládány, musí uživatel přijmout vhodná opatření, aby se zabránilo nehodě.
- Pro výměnu opotřebovaných nebo vadných dílů lze použít pouze náhradní díly schválené dodavatelem rolet. V opačném případě zaniká záruka.
- Inspekční otvor (kryt rolet na spodní straně skříňky) musí být vždy volně přístupný pro opravy a údržbu. Proto jej neomítejte ani netapetujte.

Demontáž

- Nesprávná demontáž rolety může někomu způsobit zranění nebo způsobit škody na majetku. Proto přenechte demontáž rolety najdete v příslušných pokynech k instalaci. Při demontáži nebo výměně rolety dbejte platných předpisů pro likvidaci.

2.3 / ŽALUZIE

- Používejte pouze žaluzie, které jsou bez závad. V případě poškození s žaluzií nemanipulujte a na opravu zavolejte odbornou firmu.
- V případě silného větru, např. při bouřce, hrozí poškození žaluzií a je nutné žaluzie vytáhnout do horní koncové polohy.
- Venkovní žaluzie nejsou bezpečnostním prvkem stavby. Průhyb lamel je normální vlastnost výrobku.
- V zimním období hrozí přimrznutí žaluzie nebo námraza. Před použitím výrobku vždy zkontrolujte, zda není žaluzie přimrzlá ve vodicích lištách či k parapetu. V případě přimrznutí či námrazy se musí námraza či přimrznutí opatrně odstranit. Pokud se neodstraní, nesmí se výrobek používat, jinak hrozí jeho poškození.
- V případě znečištění lamel prachem či jiným vyšším množstvím nečistot je nutné tyto nečistoty odstranit. V opačném případě může dojít k poškrábání lamel vlivem tření o tyto nečistoty či k jinému poškození žaluzie. Žaluzie nelze chemicky čistit.
- Žaluzie jsou stínicí prvek, nikoliv zatmavující, a proto sto procentně nezabrání průchodu světla.
- Na demontáž žaluzií si zavolejte odbornou firmu.
- Likvidace výrobku musí být v souladu s platnými právními předpisy v dané zemi.

Motorické ovládání

- Práce se součástkami spojenými s elektrickým proudem musí provádět kvalifikovaná osoba, která má k zapojení požadovaná oprávnění. Místo spojení kabelu musí zůstat přístupné i po zapojení motoru!
- Při stahování či vytahování žaluzií dejte pozor, aby v dráze lamel nebyly žádné předměty či osoby.
- Žaluzie mají nastaveny koncové polohy. Tyto polohy neměňte, a pokud je potřebujete změnit, obraťte se na servisní firmu.
- V případě přimrznutí či námrazy hrozí poškození motoru, popřípadě žaluzií.
- Motor je vybaven tepelnou pojistkou. V případě přehřátí motoru počkejte 10–20 minut. U motorických žaluzií je funkce zajištěná žaluziovým motorem, umístěným v horním nosiči žaluzie. Ovládání motoru je možné několika způsoby podle volby zákazníka při specifikaci:
 - lokálním spínačem,
 - dálkovým ovládáním,
 - centrálním ovládáním,
 - automatickým ovládáním,
 - kombinací ovládání.

- Samotné ovládání provádějte pomocí tlačítek umístěných na jednotlivých typech ovladačů. Ovladače obsahují nejčastěji dvě nebo tři tlačítka. Jedná se o tlačítka pro pohyb ve směru nahoru, ve směru dolů a u některých ovladačů třetí tlačítko Stop. Po zmáčknutí tlačítka provede žaluzie pohyb v požadovaném směru nebo se zastaví. V případě najetí na koncovou polohu motor automaticky zastaví. Koncové polohy jsou nastaveny a zkontrolovány montážní firmou, která žaluzie montovala. Na každý typ ovladače je samostatný návod na ovládání, který je součástí balení.
- V případě centrálního ovládání žaluzií a jejich centrálního spuštění nelze po určitou dobu (cca 3–4 minuty) ovládat samostatně jednotlivé žaluzie.

Údržba

- Venkovní žaluzie nevyžadují žádnou zvláštní údržbu. U motorických žaluzií hrozí zasažení elektrickým proudem. Nikdy nemanipulujte s jejich zapojením. Práce se součástkami zapojenými do elektrického obvodu pod proudem musí provádět kvalifikovaná osoba, která má k zapojení požadovaná oprávnění!
- Při údržbě či kontrole žaluzií nikdy neopírejte o žaluzie žádné výstupní pomůcky, např. žebřík! Při údržbě či kontrole se žaluzií nikdy nedržte. Nespouštějte žaluzie a zabraňte druhým osobám, aby žaluzie spouštěly v době údržby! V případě nutnosti opravy kontaktujte servisní firmu. Poškozené žaluzie do doby opravy nepoužívejte. U dálkových ovladačů je nutné měnit baterie. Žaluzie pravidelně kontrolujte alespoň 1× ročně. Kontrolujte zejména:
 - čistotu lamel a vodicích lišt,
 - chod lamel,
 - nastavení koncových poloh,
 - hlučnost žaluzií,
 - kvalitu upevnění.

Váš dům je Vaše
útočiště, zázemí,
místo, kde můžete
být sami sebou.
Pečujte o něj
se stejnou láskou,
s jakou jsme ho pro
Vás stavěli.

3.0 /

VENKOVNÍ

ÚDRŽBA

Na dalších stránkách často narazíte na slovo „péče“. Zkušený majitelé domů Vám potvrdí, že jeho původní význam – „pečení, muka, trápení“ – platí i u domu. Takže se nenechte zmást a dopředu si připusťte, že péče o venkovní prostory může být někdy na obtíž. Přesto pečujte pravidelně o své venkovní dřevo, fasádu, střechu či větrání. Tak jako každý dobrý hospodář pečuje o svůj majetek. A pokud se Vám nebude dostávat času a energie, svěřte to profesionálům. V obou případech se Vám Vaše starost vyplatí.

3.1 / PÉČE O VENKOVNÍ DŘEVO

Dřevo jako takové je organický materiál nehomogenních vlastností. V tom je, mimo jiné, jeho krása a jedinečnost. U všech venkovních dřevěných dílů, jako například viditelné části krokví, štítové, podhledové, kastlíkové a podokapní palubky, dřevěné fasády, balkony, případně balkonová zábradlí atd., jsou intervaly ošetřování silně závislé na povětrnostních podmínkách. Zpravidla nejdříve degradují dřevěné povrchy vystavené přímému slunečnímu (UV) záření a povětrnostním vlivům. Jedná se o přirozený proces, který má za následek tmavnutí povrchu dřeva a/nebo tvoření drobných trhlin. V tomto případě se jedná o optickou vlastnost, která nemá vliv na funkci výrobku a nevztahuje se na ni reklamace.

Na exponovaných místech, zejména na fasádách, balkonech a terasách orientovaných na jih, je nutné obnovovat nátěr nejčastěji (zpravidla každé 1–3 roky).

Během záruční lhůty je nutné provádět kontrolu a případná poškození nátěrů neprodleně opravit. Tím předejdete větší či menší degradaci dřeva, která je způsobená porušením ochranné vrstvy u nátěru. Prvotním příznakem tohoto poškození je zabarvení dřeva pod nátěrem lazuru a popraskání či odloupení nátěru u pigmentových odstínů. Nutnost obnovy konečné vrstvy je patrná ze ztráty lesku nátěru, kdy nejsou ještě viditelná žádná poškození povrchu vlivem počasí. Především je důležité, aby dřevěné části nebyly v žádném případě zakrývány (např. textiliemi na balkonových roštích, náletem opadaného listí) a nechaly se po případném namoknutí zase řádně vysušit větrem.

Naše firma používá na ochranu dřevěných částí, které jsou vystaveny povětrnosti, vodou ředitelný a v některých případech syntetický nátěrový systém. Jedná se o tenkovrstvou, vodou ředitelnou lazuru na bázi akrylátových pryskyřic nebo o tenkovrstvou syntetickou lazuru.

Pro dostatečnou životnost dřevěných částí je nutné včas obnovovat povrchovou úpravu vždy syntetickým nátěrem, aby nedošlo k jeho degradaci. Pro obnovení nátěru doporučujeme použít syntetické nátěrové hmoty.

Následující uvedená upozornění pro obnovu povrchové úpravy jsou nezávazná a je nutné je přizpůsobit podmínkám.

- Povrch nesmí být mastný a musí být zbaven prachu.
- Nátěry, příp. laky nanášejte na dřevo pravidelnými tahy. Optimálního povrchu dosáhnete opakovaným nátěrem po několika minutách. Vyvarujte se nátěrů za přímého slunce.
- Další nátěry je možné provádět po přibližně 6 hodinách.

3.2 / PÉČE O FASÁDU

Fasády jsou vystaveny celé řadě vlivů životního prostředí a povětrnostním podmínkám. Omítky a barvy mají za úkol nejen dům opticky zkrášlit, ale také chránit fasádu proti povětrnostním vlivům.

Proto doporučujeme pravidelně kontrolovat fasádu Vašeho domu (2× ročně – jaro/podzim).

Po předání stavby musí majitel neprodleně provést za teplejší a dokonale utěsnění soklu základové desky pod obvodovým panelem přesně podle předané projektové dokumentace (není-li součástí dodávky firmy Haas Fertigbau). Z důvodu dostatečné konstrukční ochrany stavby je nutné, aby soklová lišta na spodní hraně obvodové stěny (panelu) byla min. 30 cm nad povrchem zeminy či dlažby. Tím zabráníte kontaktu s odstříkující vodou při dešti.

Životnost fungicidních a ochranných příměsí z fasády domu vyprchá přibližně po 12 letech. Po překročení této doby může za určitých okolností dojít k usazování řas a spór na fasádě. Pokud se tak stane, doporučujeme fasádu dle návodu níže očistit, napenetrovat a natřít fasádní barvou s ochrannou příměsí. Nebudete-li si jisti, jaké materiály použít, kontaktujte výrobce fasádních barev, případně nás.

POZOR!

Na čištění fasády můžete používat i vysokotlaké čističe. Dbejte na dostatečnou vzdálenost trysky od fasády (cca 1 m) a zásadně trysku držte pod úhlem 45° vůči fasádě, protože jinak hrozí poškození omítky. Dále upozorňujeme na to, že kvůli rozdílnosti materiálů mohou vznikat trhliny mezi fasádou a okenním rámem (dřevo, plast nebo hliník). Tyto trhliny jsou způsobeny různými moduly pružnosti stavebních materiálů. To znamená, že tyto materiály mají při stejné teplotě různou roztažnost.

Trhlina mezi okenním rámem a omítkou by Vás ale neměla znepokojovat, protože již ve výrobě byla provedena potřebná těsnění, tak aby se předešlo pronikání vody do stěny vlivem například prudkých dešťů. V místě napojení omítky a rámu okna je vložena trvanlivá, povětrnostním vlivům odolná těsnicí páska. Nepatrná trhlina, která v tomto místě vznikne, není vadou.

Vnější plášť stavby

Vnější plášť stavby je podle typu objektu a konkrétního provedení tvořen následujícími konstrukcemi:

- tepelněizolační fasáda,
- dřevěný obklad s nátěrem,
- jiný obkladový materiál (keramický obklad, imitace kamene, provětrávaná fasáda z deskového materiálu apod.).

Ve všech případech věnujte vnějšímu plášti stavby zvýšenou pozornost a péči, neboť je vystaven přímým povětrnostním vlivům a nepřízní počasí. Provádějte pravidelné kontroly stavu povrchů, v případě poškození zajistěte urychlenou opravu.

3.3 / SPRÁVNÉ VĚTRÁNÍ

Vnitřní prostředí

Základním předpokladem zdravého bydlení je především dostatek čerstvého vzduchu a s tím spojené větrání. Pokud je interiér dostatečně větrán a nejeví známky zvýšené vlhkosti, nehrozí velké riziko vzniku zdravotních problémů spojených se zhoršenou kvalitou prostředí v interiérech, kterou způsobují alergenů domácích zvířat, roztočů, mikrobi, zvýšená koncentrace oxidu uhličitého apod. Na kvalitu obytného prostředí má vliv také vlhkost v domě. Tu je třeba sledovat a upravovat. Nejjednodušším způsobem regulace vlhkosti je výměna vzduchu větráním. Ne-příznivé zdravotní důsledky může mít pokles relativní vlhkosti pod 20 %, stejně jako zvýšení vlhkosti výrazně nad 60 %.

Příčiny vzniku vlhkosti v rodinném domě

Během dne se mohou v místnostech podstatně měnit relativní vlhkost i teplota vzduchu. Vlhkost v místnosti je jedním z faktorů, které na rozdíl od teploty vzduchu dokážeme subjektivně obtížně sledovat a hodnotit. Optimální hodnota vlhkosti pro lidský organismus se pohybuje v rozmezí 40–60 %.

Vysoká vlhkost v domě může mít různé příčiny. Důvodem může být nedostatečné větrání při užívání domu. Zdroji vlhkosti při užívání domu jsou vaření, horké sprchy a koupele, praní prádla a jeho sušení, rostliny v květináčích, akvária nebo vodní páry vydechované lidmi či domácími zvířaty. Podle kvalifikovaných odhadů vznikne v průměrné domácnosti se čtyřmi lidmi cca 125 litrů vody během 24 hodin.

Zvýšení vlhkosti může být způsobeno také snížením teploty v interiéru. Aby se zabránilo kondenzaci, měla by se v zimním období udržovat pokojová teplota co nejstálější. Z hlediska optimálního vnitřního prostředí by v obytné místnosti měla být teplota 20–22 °C a vlhkost okolo 40–50 %. Při ochlazení vzduchu v místnosti se snižuje schopnost vzduchu absorbovat vlhkost, která se pak může vysrážet v podobě vody na nejchladnějším povrchu místnosti, kterým bývá nejčastěji skleněná výplň oken. Objeví-li se kapky vody na oknech, bývá to zpravidla prvním znamením, že vzduch v místnosti je příliš vlhký. Pravidelným větráním můžete problémům s vlhkostí jednoduše předjet.

POZOR! Relativní vlhkost je závislá na tlaku a především teplotě. S klesající teplotou relativní vlhkost vzduchu narůstá. Rozhodnete-li se v místnosti snížit dlouhodobě teplotu (např. odjezd na dovolenou), doporučujeme po snížení teploty sledovat relativní vlhkost vzduchu. Nejlépe před opuštěním místnosti je vhodné pečlivě vyvětrat.

Jak nejlépe větrat

Vzhledem k použitým stavebním materiálům je interiér Vašeho domu dokonale utěsněn. To přináší na jedné straně výrazné snížení spotřeby energie, na straně druhé stoupá význam výměny vzduchu v obytných místnostech. Pro zajištění zdravého klimatu je tedy nezbytné dodržovat následující doporučení:

- Udržujte optimální pokojovou teplotu 20 °C a relativní vlhkost vzduchu přibližně 50 %.
- V zimních měsících provádějte krátkodobé intenzivní větrání, nejlépe průvanem. Ideální je větrat 5–10 minut, nejdůležitější je větrání ráno a večer.
- Pokud snižujete teplotu v místnosti v průběhu noci, zvyšujete současně riziko tvorby kondenzátu, neboť studený vzduch nedokáže absorbovat stejné množství vodní páry jako vzduch teplý. Řešením je nastavit zapnutí regulačního systému vytápění na dobu, kdy dochází k prvním známám kondenzace, většinou mezi 3. a 4. hodinou ráno.
- V období mimo topnou sezonu v maximální míře využívejte možnosti provětrávání ventilačními klapkami či šterbinami, kterými jsou Vaše okna vybavena.

Při větrání je důležitější frekvence než délka větrání. Rychlou výměnou vzduchu se ochladí pouze vzduch v místnosti, nikoliv povrchy, a vzduch se tak velmi rychle znovu ohřeje. Větráním se v rodinném domě zbavíte nejen vlhkosti, ale i bakterií, virů, pylu a dalších škodlivých látek. Častým větráním také snížíte hladinu nahromaděného oxidu uhličitého a uhelnatého, který přirozeně vydechujeme a který způsobuje únavu. Naopak špatné větrání může způsobit nejen zvýšení vlhkosti, ale i bolesti hlavy a v některých případech může vést k alergickým reakcím a dýchacím obtížím.

Omezte vytváření vodních par uvnitř objektu; nárazově vzniklou vlhkost dle možností okamžitě odvětrejte.

- Používejte digestoře, ventilátory, případně ventilační systém, je-li jím Váš dům vybaven.
- **POZOR!** Nevyužívejte mikroventilace oken k větrání v zimních měsících. Může docházet k zamrznání těsnění.
- Pokud perete velké objemy prádla, doporučujeme používat sušičku. Sušením velkého množství prádla výrazně zvyšujete vlhkost v domě.

Zvýšená vlhkost vzduchu, způsobená provedenými stavebními pracemi, ovlivňuje vnitřní klima v prvních měsících po dokončení stavby. Naproti tomu vytváření vlhkosti vlastním bydlením, případně uvolňování dalších škodlivin, například oxidu uhličitého, vyžaduje zajištění pravidelné výměny vnitřního vzduchu.

Vlhkost

Orientační tabulka produkce vodních par

Vana	cca 1,0 l/osoba
Sprcha	cca 1,5 l/osoba

Sušení prádla

4,5 kg odstředování v pračce	cca 1,0–1,5 l
4,5 kg sušení v sušičce	cca 2,2–3,0 l

Vaření

Jednoduché jídlo	0,4–0,5 l
Složitější jídlo	0,5–0,8 l
Smažení	0,6 l
Myčka	0,2 l jedno mytí
Pračka	0,2–0,3 l jedno praní
Pokojevé květiny	0,5–1,0 l/den

Volné vodní plochy

Akvária, pokojové fontány atp.	0,9–1,2 l/m ² den
Dýchání	0,1 l/hod.
Během spánku	1,0 l/osoba

Naše dřevěná a plastová okna jsou v podstatě těsná ve spáře. To znamená, že Váš dům není nekontrolovatelně větrán netěsnostmi. Proto můžete větrání regulovat tak, jak to odpovídá Vaším potřebám. Lidské tělo uvolňuje vlhkost dýcháním a pocením, stejně jako se vlhkost uvolňuje při vaření a mytí a tím je negativně ovlivňována relativní vzdušná vlhkost v domě (při spaní se vydá na osobu a noc až 1 litr vody).

Pravidelné větrání vnitřních prostorů zabraňuje vysoké vzdušné vlhkosti a tím i eventuálně se vyskytující tvorbě plísní. Zvyšuje se tím životnost nátěrů, tapet, obkladů stropů a stěn, podlah, stejně jako zařizovacích předmětů.

Během větrání by měla být okna široce otevřená a topení vypnuté. Po zavření okna opět topení podle potřeby nastavte.

Vlhký vzduch v místnosti by neměl být nikdy větrán do jiných místností, ale přímo ven!

Orosené okno v místnosti potvrzuje, že jste málo větrali, protože je v této místnosti vysoká vzdušná vlhkost. Větráním zároveň přispíváte k vyrovnání klimatu v místnostech.

Ještě poslední tip ke kontrole doby větrání v chladných obdobích roku: Když otevřete okno, ihned se orosí jeho chladné vnější sklo. Jakmile toto orosení zmizí a sklo je opět čiré, můžete okno opět zavřít. Během této doby je vydýchaný vzduch vyměněn, přitom nejsou stěny a nábytek ochlazený.

V případě, že máte nainstalovanou rekuperační jednotku, dochází k výměně vzduchu kontinuálně a větrání můžete nechat na ní. Přesto je i při použití rekuperační jednotky vhodné monitorovat kvalitu vzduchu.

3.4 / PÉČE O STŘECHU

Údržba střešního pláště je velmi jednoduchá. Jedná se hlavně o optickou kontrolu toho, zda nedošlo k porušení střešního pláště, což by mohlo způsobit proniknutí k laťování střechy a dodatečné hydroizolační vrstvě. Bez včasného odstranění problému by pak mohlo dojít k zatečení do nosné konstrukce střechy a její degradaci. Kromě nášlapných tašek se na krytinu nesmí šlapat. Případné zanesení povrchu krytiny je možné na povrchu očistit postříkáním modré skalice – pozor na kontaminaci vodních toků.

Šikmé střechy vyžadují minimální údržbu. Ta spočívá v občasné kontrole stavu krytiny a střešní fólie a ve vyčištění žlabů. Kontroly provádějte vždy po silném větru a po sněhových kalamitách. Zjištěné závady neprodleně odstraňte!

Vadný kus krytiny můžete nahradit pouze naprosto stejným typem výrobku, jinak by byla ohrožena funkce krytiny.

Střešní fólie slouží jako ochrana před deštěm při montáži hrubé stavby domů, dále pak slouží jako zábrana proti zatečení vody při poškození krytiny. Štěrbin mezi jednotlivými prkny podbití podhledů nezakrývejte, došlo by k porušení cirkulace vzduchu.

U oplechování kontrolujte jeho těsnost; dbejte na čistotu oplechování (štítů, střešních oken, vikýřů a komínů). Pokud jde o porušení spojů oplechování, zajistěte jeho odborné sletování.

Po zimě zkontrolujte betonovou nebo střešní krytinu, zda nejsou vlivem zatížení sněhem prasklé tašky. Nejsnadněji to poznáte tak, že z oplechování za okapem nebo za čelním prknem u krokvi odkapává/stéká voda. Znamená to, že některá z tašek je prasklá a dešťová voda stéká po pojištěné hydroizolaci.

Údržba střešních oken se provádí podle pokynů výrobce jednotlivých typů oken.

Při uskladňování předmětů v půdním prostoru dbejte na to, aby:

- nebyla zakryta izolace stropní konstrukce, u domů s pochází plochou panelů nepokládejte neprůvzdušné materiály,
- byly dodrženy bezpečnostní a požární předpisy,
- zde nebyly uskladněny předměty citlivé vůči vysokým/nízkým teplotám a prachu.

Při provádění oprav u všech druhů střech je nutné dodržovat základní bezpečnostní opatření.

Okapy a svody

Před zimou zkontrolujte žlaby a svody okapů a vyčistěte je od spadaneho listí. Stejně tak je nutné vyčistit i dešťové geigery (lapače splavenin). Je to nutné zejména proto, že nečistoty (např. splavené listí ze střechy) ucpou lapač a voda nemůže odtekat do dešťové kanalizace a přes zimu ve svodu zmrzne a tím ho poškodí.

Váš dům,
Váš hrad. Věnujte mu
péči nejen zevnitř, ale
i zvenku, aby střežil
Vaše soukromí i Vaše
nejbližší co nejdéle.

4.0 /

KONSTRUKCE**DOMU**

Pokud jde o zásahy do konstrukce domu, buďte maximálně opatrní, tady se vždy jedná o stabilitu a statiku domu. Chraňte také všechny stavebně-truhlářské prvky v interiéru – zejména schodiště a dveře. Samozřejmostí by měla být pravidelná údržba všech podlahových ploch v interiéru domu. Pravidelnost se velmi cení, ale na druhé straně platí, že méně je více – v žádném případě nepoužívejte na čištění nešetrná agresivní či abrazivní čisticí prostředky ani mycí prostředky.

4.1 / ZÁSAHY DO KONSTRUKCE DOMU

Neodbornými zásahy do konstrukce domu jsou například přemístění dveří, osazení dalších oken, přesun příčky apod. Tyto zásahy jsou nepřipustné, jelikož by mohlo dojít k porušení stability a statiky domu. Je nepřipustné provádět jakékoliv zásahy do konstrukcí domu (stěn, stropů, střechy), jako je vrtání, vykružování nebo vyřezávání otvorů, zeslabování všech nosných prvků jakýmkoliv způsobem typu řezání, vrtání, hoblování atp. a/nebo odstranění opláštění, respektive odmontování sádkokartonů a OSB desek. Takovéto zásahy do konstrukce domu smí provádět pouze pracovníci naší firmy.

Svévolnými stavebními zásahy do obvodových nebo nosných konstrukcí domu zaniká záruční lhůta na konstrukci domu.

Podmínky pro provádění dodatečných zásahů do konstrukce domu a instalací

Zásahy do konstrukce domu a instalací je možné provádět pouze v rozsahu uvedeném v těchto pokynech – viz kapitolu „Zavěšování předmětů“. Pokud následkem nepřipustného nebo neodborného zásahu do konstrukce a/nebo instalací dojde ke škodám, dodavatel za tyto škody neodpovídá.

Před jakýmkoliv zásahem do vnitřních i obvodových stěn (např. při upevňování předmětů) je nutné se nejdříve přesvědčit, zda je vyloučena možnost narušení elektrických vodičů nebo jiné instalace, jako například rozvodů ZTI, kanalizace, stoupaček ÚT, vody atp. Rozvody elektroinstalace se nacházejí zejména ve svislém (kolmém) směru nad vypínači a zásuvkami (viz projektovou dokumentaci). Zásahy do elektrické instalace smí provádět pouze odborná firma, která je uživatelem seznámena s úplnou projektovou dokumentací domu.

Zavěšování předmětů

Pro zavěšování předmětů je možné použít několik druhů hmoždinek, vrutů nebo hřebů, jako je plastová zkrutná křídélková či závitová, kovová roztahovací nebo sklopná hmoždinka. Pro upevnění lehčích předmětů (obrazy apod.) do stěn je možné použít klasické hřebíky, skobičky nebo vruty. Vrtání pro hmoždinky je možné pouze s dorazem nastaveným na odpovídající tloušťku opláštění. Připevňování těžších předmětů (≥ 15 kg) a svítidel do stropů je nutné provádět tak, aby závěsný hák zasahoval do nosníků stropních panelů. Jejich rozmístění je v konstrukci stropního panelu symetrické – viz projektovou dokumentaci.

Povrchové úpravy

Provádíte-li po předání domu povrchové úpravy na stěnách a stropěch, např. obnovu nátěrů či změnu barevnosti povrchu, vždy podklad (původní nátěr/tapetu) zpenetrujte vhodným egalizačním nátěrem. V případě olepování malířskou krepovou páskou používejte pásky výrobců STORCH nebo SCHULLER Eh'klar a ihned po aplikaci povrchové úpravy je odstraňte. Zabráňte tak stržení původního nátěru na podklad.

Vhodné kotevní prostředky do vnitřních stěn a stropů:

Kotevní prvek	Zatížení [kN]	Vhodný pro	
	Stěna	Strop	
Vrut s průběžným závitem \varnothing 5 mm	0,10	–	pouze stěny
Dutinová hmoždinka, např. Fischer PD8	0,15	–	pouze stěny
Obrazové háčky pro 3 hřebíky	0,15	–	pouze stěny
Rozpěrná hmoždinka, např. Fischer DUOTECH*	0,20	0,15	stropy i stěny
Sklopná hmoždinka, např. Fischer KD nebo KDH (závit M5)	–	0,15	stropy

* vrut \varnothing 5 mm, metrický závit, hák

pozn. 1 kN = ± 102 kg

4.2 / PÉČE O DŘEVĚNÉ INTERIÉROVÉ SCHODIŠTĚ

Dalším ze stavebně-truhlářských prvků v interiéru, který zasluhuje pozornost a údržbu, je celodřevěné schodiště. Užívání schodiště se nejvíce projeví opotřebením nášlapných míst a dřevěného madla.

Povrch schodiště je chráněn kvalitním lakem, který při běžném ohleduplném používání ochrání schodiště na desítky let. Podobně jako u veškerých dřevěných částí však i zde musíte být opatrní na výběr čisticího prostředku.

Nesmíte používat prostředky na bázi rozpouštědel, agresivních chemikálií, čisticích past a písků. Tím byste narušili horní vrstvu laku (filmu), což by způsobilo úbytek vytvrzené lakové vrstvy.

Při poškození lakového filmu je nutné plošné přebroušení dílce a aplikace nového nátěru. Toto nelze provádět u mořených schodišť.

Můžete ovlivnit životnost původního nátěru následujícími způsoby:

- průběžnou čistotou povrchu,
- používáním vhodných čisticích prostředků (nepoužívejte prostředky na bázi rozpouštědel, leštících a brusných past),
- k chůzi po schodišti používejte vhodnou domácí obuv s měkčenou podrážkou,
- nepoužívejte k připevňování krycích koberců lepidlo nebo kovové spojovací prostředky,
- nevytírejte stupnice a podstupnice příliš mokrým hadrem.

4.3 / PÉČE O VNITŘNÍ DVEŘE

Použití ekologických laků, vytvrzených UV zářením, zaručuje kvalitní povrchovou úpravu, která chrání přírodní dýhu před prachem a znečištěním, vznikajícím běžným provozem s adekvátním zacházením. Stejně i povrchová úprava fólií, dodávaná u standardních výrobků, chrání před znečištěním a prachem. Proto i pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý nebo jen lehce zvlhčený hadr. Nepoužívejte práškové čisticí prostředky ani drátěnky. Rozhodně se vyvarujte používání vody jinak než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte.

Obdobně i prosklené plochy je potřeba ošetřovat pouze tak, aby nedošlo ke styku ozdobného rámečku s nepřiměřeným množstvím vody. Pokud chcete zvýšit lesk, je možné použít prostředky pro ošetření nábytku. Jestliže s nimi nemáte dostatečné zkušenosti, vyzkoušejte je nejprve na méně viditelném místě, vyčkejte, a pokud je výsledek uspokojivý, pak je použijte na celé dveře. V případě, že je krytinou na podlaze dlažba, je nutné ji stírat jen mírně vlhkým hadrem, aby nedocházelo ke styku vody s nechráněnou spodní částí dveří a tím ke zkroucení nebo bobtnání dveřního křídla, popř. zárubní. Důkazem necitlivého zacházení s vodou u podlahy jsou zčernalá místa na zárubních a dveřních křídlech.

4.4 / PÉČE O PODLAHOVINY

Pro údržbu a opravy podlahovin se obraťte na výrobce příslušné podlahové krytiny. Naše firma Vám poskytne pouze obecná doporučení se základními informacemi.

Obecně

Aby Vám nová dřevěná, laminátová, vinylová či jiná podlaha dlouho vydržela, je dobré mít na paměti několik jednoduchých zásad:

- Před nebo za vchodovými dveřmi by měla být tzv. účinná čisticí zóna. Tím zamezíte zanášení kamínků a nečistot na novou podlahu a předejdete nevratnému poškrábání.
- Podlepte nohy nábytku, židlí i stolů filcovými podložkami.
- Jehlové podpatky představují enormní bodové zatížení, i když na nich stojí štíhlá slečna. Platí to samozřejmě také o tenkých nohách nábytku apod. Na podlaze pak mohou zůstat droličky.
- Při vytírání podlahy mop vždy důkladně vyždímejte a stírejte podlahu pouze lehce vlhkým hadrem, případně ji raději pouze vyluxujte.
- Nezapomeňte, že dřevo je hygroskopický materiál, který svými objemovými změnami (tzv. sesycháním a bobtnáním) reaguje na relativní vzdušnou vlhkost okolního prostředí. Rozměrové změny dřeva jsou nepatrné, pokud je relativní vlhkost vzduchu dlouhodobě v rozmezí 45–55 % a teplota 18–23 °C. Toto se netýká pouze parket, ale všech podlah s obsahem dřeva, tedy i laminátových plovoucích podlah aj.
- Na péči o podlahu vždy používejte přípravky doporučené na daný typ podlahy a dodržujte pokyny výrobců. Vyvarujte se používání agresivních čisticích prostředků, které by mohly Vaši podlahu nenávratně poškodit.

PVC

Každodenní údržba zahrnuje zametání, vysávání či vytření vodou s tekutým neutrálním čisticím prostředkem. V žádném případě nepoužívejte nešetrná agresivní či abrazivní čisticí prostředky určené např. na laminátové podlahy. Při intenzivním provozu, zvláště pokud je ochranná vrstva porézní, musíme PVC pravidelně ošetřovat voskováním. Jinak špína pronikne do vlastního materiálu, v případě častého mytí bez voskování může krytina začít i vysychat a následně praskat.

Linoleum

Linoleum nesnáší vodu ani na povrchu, a proto podlahu vysáváme vysavačem a vytíráme mírně vlhkým hadrem či mopem. Voda musí být čistá, bez chemických přípravků, na větší znečištění přidáme pouze čisticí prostředky, které mají neutrální pH, vyvarujeme se agresivních přípravků. Ty by mohly povrch naleptat a trvale poškodit. Jednou za týden podlahu postříkáme speciálním sprejem, odstraníme skvrny a setřeme prach. Velké

vrypy lze opravit kašičkou z pasty z včelího vosku, jaká se používá na údržbu starožitného nábytku, kterou smícháme s jemně rozemletým korkem.

Vinyl

Čištění vinylové podlahy znamená vinylovou podlahu zbavit různých fleků, zaschlé špíny a nečistot, usazených v její samotné struktuře. Je vhodné použít přípravek, který je určený přímo na ČIŠTĚNÍ vinylové podlahy. Většina výrobců kvalitních vinylových podlah má ve svojí nabídce i čisticí přípravky, které jsou určeny právě pro jejich produkty. Tyto výrobky jsou vyzkoušené a budou fungovat bez toho, že byste podlahu nějak poškodili.

Údržba vinylové podlahy znamená vytvořit na vrchní nášlapné vrstvě jemný ochranný film, který snižuje přilnavost špíny a nečistot. Tento film zároveň zvyšuje oteřuvzdornost a v neposlední řadě ve velké míře zlepšuje optiku vinylové podlahy. Použijte přípravek na ÚDRŽBU anebo OŠETŘOVÁNÍ vinylové podlahy. Údržbu provádějte cca jednou za měsíc. Doporučujeme používat originální ošetřovací přípravky od výrobce dané podlahy. Přípravek na údržbu či ošetřování vinylové podlahy používejte pouze tehdy, když je vinylová podlaha zbavena prachu a špíny. Pokud byste na špinavou vinylovou podlahu použili prostředek na údržbu, vytvořil by se na těchto nečistotách již zmíněný ochranný film a tím pádem by Vám přípravek všechnu špínu na podlaze zakonzervoval. Tím byste si značně snížili možnosti dalšího čištění.

Na některých přípravcích je uvedeno, že při první údržbě je máte aplikovat neředěné a mop by jimi měl být v dostatečné míře nasáknutý, aby přípravek v dostatečné míře zatekl i do spojů vinylové podlahy a vytvořil tak ochranný film nejen na povrchu, ale ochránil i samotné spoje, které se po jeho vyschnutí stávají de facto vodotěsnými (platí pouze u celoplošně lepeného vinylu).

Dlažba a obklady

Čištění a údržba keramické dlažby a obkladu není vůbec náročná. Špínu lze odstranit pomocí teplé vody a běžného saponátu. Je třeba se vyhnout přípravkům s abrazivní složkou (čisticí prášky a písky). Saponáty na bázi kyselin nebo louhů mohou poškodit dlaždice s dekoračními prvky. Odstranění vodního kamene zvládne potravinářský ocet. Problémy při čištění nastávají v případě, že nebyly použity speciální spárovací hmoty.

Pak je spára nasáková a mohou se v ní usazovat nečistoty (bakterie a plísně), k jejichž odstranění jsou potřeba fungicidní prostředky. Pokud máte dlažbu a obklady od firmy RAKO (<https://www.rako.cz/rako-system/produkty.html>), používejte jejich vlastní výrobky na čištění a údržbu.

Koberce

Hlavní příčinou opotřebeného vzhledu podlahové krytiny je mokrá či suchá špína. Hlavní podíl na zašpinění má obvykle prach, olej, kouř, emise, pyl, vlasy, chlupy domácích zvířat a další. Významným zdrojem znečištění mohou být i různé tekutiny, ty je třeba odstranit ihned. Jinak by mohlo dojít k trvalým změnám barvy koberce.

Pro údržbu stříhaných i smyčkových koberců v dobrém stavu je nutné pravidelné vysávání prachu výkonnými vysavači s rotačními kartáči, které koberce zbaví i špíny usazené ve vláknech. Při povrchovém čištění koberců je dobré věnovat pozornost nejfrekventovanějším zónám v bytě. Tato místa potřebují jednou za čas speciální suchou očistu, čímž se docílí i osvěžení barev. Nasucho lze použít prášek, jehož složky tvoří aktivní substance a vonné látky, které na sebe vážou povrchovou špínu; po hodině je možné koberec vyluxovat.

Hloubkové (vlhké) čištění koberců se aplikuje tehdy, jsou-li na podlahové krytině patrné výrazné stopy po znečištění. Před vlhkým čištěním je nutné koberec dostatečně vysát.

Nový vlněný koberec se nesmí asi půl roku luxovat. Musí se tzv. „zašlapat“, aby se jeho vlákna neuvolňovala. Výrobci doporučují klepání.

Laminátové podlahy

Na běžný úklid používejte vysavač, a to denně, protože drobné kamínky a nečistoty mohou zanechat na podlaze drobné vrypy a rýhy. Pokud je laminátová podlaha více znečištěná, vytřete ji dobře vyždímaným mopem. Použijte slabý roztok vody s čistícím prostředkem na bázi tenzidů nebo mýdla. Nakonec podlahu vytřete do sucha.

Problematické skvrny od barvy, asfaltu, lepidel či oleje odstraníte acetonem. Na laminátovou podlahu nikdy nepoužívejte vosk nebo leštidlo určené na dřevěné parkety ani prostředky pro strhávání vosků na bázi louhu. Je vhodné spodní plošku židlí (nábytku) podlepit plstěnými chrániči, které jsou k laminátu ohleduplné. Případné vrypy lze opravit speciálním tmelem dle barevného odstínu podlahy.

Podlahy s povrchem masivního dřeva

Dřevěné podlahy vícevrstvé plovoucí a plovoucí parkety jsou obvykle už při výrobě opatřené pěti vrstvami odolného tvrze-ného laku. Povrch podlahy pro údržbu rozlišujeme na lakovaný a olejovaný. Všeobecně se lakovaná podlaha pro domácnost považuje za praktičtější, protože se lépe udržuje.

Lakovaná podlaha má nevýhodu v případě poškrábání, protože ji, na rozdíl od olejované, musíme přebrousit a znovu nalakovat po celé ploše. Olejovou podlahu lze ošetřit lokálně, lépe odolává oděru než lakovaná a také neklouže.

Pro běžnou údržbu olejované podlahy uplatníme raději suchou metodu, a to pravidelné vysávání nebo vytírání vlhkým mopem. Olejované podlahy nemáčejte příliš vodou, dále nepoužívejte alkalické čisticí prostředky, rozpouštědla a ředidla.

Na voskované podlahy uplatňujeme rovněž suchou metodu, jen občas použijeme mírně vlhký hadr nebo mop. Pravidelným vytíráním bychom stírali voskovou vrstvu, kterou je třeba čas od času obnovit. Speciální vosk rozetřeme čistým a lehce navlhčeným mopem, a to v podélném směru podlahy. Podlahu necháme schnout až 2 hodiny a prvních 24 hodin nestoupáme na podlahu ve znečištěné obuvi.



5.0 /

TECHNOLOGIE**Obecně**

Při předání stavby jsou součástí předávacího protokolu i návody na obsluhu a údržbu všech zařízení a spotřebičů: kotle, zásobníku, rekuperace (je-li nainstalována), solárního systému (je-li nainstalován), tepelného čerpadla (je-li nainstalováno). Při předání stavby budete seznámeni s jejich obsluhou a v případě potřeby se na nás obraťte. Dbejte na pravidelné servisní/garanční prohlídky všech zařízení. Zajistěte si tím dlouhodobě bezproblémový chod všech zařízení.

5.1 / PŘEDMĚTY ZTI A VYTÁPĚNÍ

- Odvzdušnění radiátoru provedeme pomocí šroubováku nebo odvzdušňovacího klíčku. Natočíme vyústění směrem dolů a přidržíme pod ním nádobu. Odvzdušňovací ventil na konci radiátoru, popř. v horní části topného koupelnového žebříku, otočíme směrem doleva. Pokud teče z vyústění voda cca 20 vteřin, je radiátor odvzdušněný a můžeme odvzdušňovací ventil zavřít. **NUTNO ODVZDUŠNIT VŠECHNY RADIÁTORY V CELÉM RD.** Po odvzdušnění musíte zkontrolovat tlak v topném systému na manometru na kotli a popř. dopustit do systému vodu.
- Na termostatické hlavici na radiátoru si nastavte hodnotu pro požadovanou teplotu v místnosti (*= 6 °C, 1 = 12 °C, 2 = 16 °C, 3 = 20 °C, 4 = 24 °C, 5 = radiátor topí nepřetržitě). Teploty mají orientační hodnotu. V MÍSTNOSTI, KDE JE UMÍSTĚN BEZDRÁTOVÝ PROSTOROVÝ TERMOSTAT, MUSÍ BÝT HLAVICE OTEVŘENA DO POLOHY 5, TEDY NAPLNO. TEPLITU V TĚTO MÍSTNOSTI PAK OVLÁDÁ TERMOSTAT.
- Podrobný návod na konkrétní kotel a ohřívač vody obdrží zákazník při předání domu Haas Fertigbau.
- Zahradní ventily umístěné na fasádě rodinného domu jsou dodávány v nezámrném provedení a není tak nutné vodu před zimou vypustit, ale nenechávejte přes zimu hadici zapojenou do ventilu. Před zimním obdobím (teplota nižší než 5 °C) je nutné hadici z ventilu sundat.

5.2 / ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

- Před zahájením topné sezony je nutné zkontrolovat těsnost celého systému, aby nedošlo k promáčení stavby. Nezapomeňte také vyčistit filtry u kotle alespoň 1× ročně, nejlépe před topnou sezonou. Zároveň je třeba zkontrolovat neporušenost tepelné izolace (viditelné části), aby nedocházelo k úniku tepla z rozvodového potrubí. Případné závady je třeba odstranit.
- Při případném vypuštění kapaliny z teplovodního systému se nedoporučuje ponechat ho prázdný po delší dobu, než je nutné – jak z důvodů vnitřní koroze, tak z důvodů případného povolení šroubových spojů a následné netěsnosti při zavodnění.
- Při napouštění systému musíte odvzdušnit všechna topná tělesa. Během odvzdušňování klesá hladina vody, a je proto nutné systém znovu doplnit. Při odvzdušňování neuvádějte do chodu vodní oběhové čerpadlo.
- Po napuštění systému uzavřete vypouštěcí ventil a hadici odpojte. Topný systém je vybaven oběhovým čerpadlem, které je nařízeno na optimální podmínky provozu. Neprovádějte proto žádné neodborné zásahy do jeho funkce. Čerpadlo by se mohlo poškodit.
- Při zahájení vytápění v zimním období je třeba systém roztopit zvolna a průběžně se přesvědčovat o neporušeném průtoku všemi tělesy. Funkci otopných těles kontrolujeme hmatem, a nehřeje-li některé těleso, je nutné ho odvzdušnit.
- Po dobu mrazů ventily otopných těles neuzavírejte, zejména jsou-li okna otevřená, abyste nezpůsobili přerušení oběhu topné vody v systému. Voda v otopných tělesech by mohla zamrznout a poškodit je.
- Nedoporučuje se tělesa ústředního topení zakrývat záclonami a závěsy, protože se tak snižuje jejich výkon. Krycí kamenná deska lavicových konvektorů není určena k sezení, nezatěžujte ji těžkými předměty.
- Základní seřízení výkonu těles je provedeno již při předání systému uživateli. Na základě praktických poznatků získaných v průběhu topné sezony je možné provést ještě další deregulaci systému nastavením regulačních ventilů. Máte-li podlahové topení, nikdy sami neregulujte jednotlivé větve systému, ale obraťte se na dodavatele.
- Požadované teploty v obytných místnostech se docílí nastavením pokojového termostatu. V případě poruchy svěřte jeho opravu odborné firmě podle návodu výrobce.
- V zimním období i v době dlouhodobější nepřítomnosti musí být dům temperován min. na 12 °C při dodržení relativní vlhkosti vzduchu pod 60 %.
- Kotle ústředního topení obsluhujte a udržujte zásadně podle návodu výrobce, který je předáván současně s kotlem.
- Kotle ústředního topení a přídatné agregáty je nutné dle pokynu výrobce svěřit ke kontrole odborné firmě.
- V místnosti, kde je termostat, otevřete termostatické ventily na topných tělesech na maximum. Snížíte tak riziko, že „přetopíte“ ostatní místnosti.
- Máte-li v místnosti křbová kamna i termostat, vezměte v úvahu, že když budete topit v kamnech, termostat při dosažení požadované teploty vypne topení nejen v místnosti s kamny, ale i v ostatních místnostech.
- Demontáž jednotlivých radiátorů sami neprovádějte. Obraťte se na servisní firmu.

5.3 / ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- U instalací teplé a studené vody, zařizovacích předmětů a kanalizace musíte občas kontrolovat těsnost všech spojů a zjištěné závady ihned odstranit, aby nedošlo k zatékání do objektu. Při přerušované dodávce vody kontrolujte před opuštěním bytu, zda jsou všechny výpustné ventily uzavřeny. Dbejte na to, abyste alespoň 1× ročně všechny kulové uzávěry zavřeli a znovu otevřeli (pohybem tam a zpět), zejména u hlavního přívodu vody do domu. Zvláště to platí tam, kde je tzv. tvrdá voda.
- V koupelně dbejte zejména na dobrý stav těsnění kolem vany, aby voda nezatékala do prostoru pod vanu. Totéž platí pro sprchové kouty. Pravidelně kontrolujte stav silikonových spár v rozích a stav spár v obkladech a dlažbě. Sprchový kout udržujte čistý a suchý, nechávejte otevřené dveře do sprchového koutu. Výpustné kohouty, uzavírací a rohové ventily, umyvadlové, dřezové a vanové baterie nevyžadují zvláštní obsluhu a údržbu, pouze v určitých časových intervalech je třeba vyměnit těsnění nebo promazat a zkontrolovat jejich správnou funkci.
- Při veškerých opravách vodoinstalace je nutné vždy uzavřít hlavní uzávěr vody. Při drobnějších opravách (např. výměna těsnění výtokové baterie) postačí uzavřít rohové ventily příslušné baterie. Občas proveďte vyčištění perlátoru na výtokové baterii.
- Do odpadního potrubí WC, koupelny a kuchyně nikdy nevhazujte odpadky.
- Usazeniny v potrubí odstraňujte jejich proplachem pomocí hadice nebo pomocí gumového zvonu, nikdy však ne drátem nebo násilím. Také je možné použít k tomuto účelu určené speciální chemicky nezávadné přípravky.
- Nepoužívá-li se umyvadlo, vana nebo podlahová vpusť delší dobu, může dojít k odpaření vody ze zápachové uzávěrky (sifonu) a v důsledku toho k unikání nepříjemných pachů z kanalizace. Proto doporučujeme občasné napuštění vody do zápachové uzávěrky. Přístup k jednotlivým zápachovým uzávěrkám závisí na druhu sanitárních předmětů, více dle konkrétního návodu. Vodovodní potrubí chraňte před zamrznutím (objekt je nutné temperovat min. na 16 °C).
- Při užívání a obsluze domovní vodovodní stanice se přesně řiďte příloženým návodem výrobce domovní vodovodní stanice a neprovádějte žádné neodborné zásahy. Údržbu smí provádět pouze autorizovaní odborní pracovníci.
- Zařizovací předměty nevyžadují zvláštní údržbu, jen je chraňte před mechanickým poškozením. Udržujte je však čisté.
- Teče-li trvale splachovací voda z nádrže stojacího WC do mísy, je nutné vyčistit těsnění uzávěru, případně seřídit plovák v nádrži.
- Plynové elektrické a kombinované ohřívače je třeba provozovat v souladu s platnými technickými podmínkami výrobce ohřívače (provozně-montážním předpisem) se zaměřením zejména na kvalitu přiváděné studené vody, která musí odpovídat kvalitě pitné vody, dále na odstávku zařízení z provozu, opětné uvedení do provozu apod.
- Údržbu plynových, elektrických a kombinovaných ohřívačů vody svěřte odborným servisům.

Čištění a údržba svislého odvětrání z digestoří a ventilátorů na RD Haas:

- V případě, že začne z digestoří nebo elektrických koupelnových nebo záchodových ventilátorů kapat voda, nejedná se s největší pravděpodobností o reklamaci.
- V půdním prostoru je odtah veden přes sifon do nejbližší kanalizace, dále trubkou až na střechu a je ukončen odvětrávací taškou.
- K tomuto může dojít v případě, že v okolí novostavby pokračuje další výstavba nebo je jiným vlivem zvýšená venkovní prašnost, což by mohlo vést k usazování prachových částic v tomto vedení.
- Rovněž se to může stát po nadměrném používání záchodových vůní ve sprejích, kdy opět dochází k usazování, ovšem tentokrát z druhé strany sifonu.
- V případě, že se tento problém objeví, je potřeba v půdním prostoru tento díl vycházející z ventilátoru či digestoře rozebrat, vyčistit a opětovně řádně spojit.

5.4 / POVRCHY SANITÁRNÍCH BATERIÍ, SPRCH A VAN

Aby se zabránilo reklamacím, musí být dodržena určitá kritéria při používání a následném ošetření výrobků.

Čisticí prostředky a pravidla:

- Používejte jen ty prostředky, které jsou pro daný účel určeny (k dostání ve specializovaných obchodech se sanitární technikou).
- Nepoužívejte prostředky, v nichž je obsažena kyselina mravenčí, solná nebo octová. Mohlo by dojít k nenapravitelným škodám.
- Čističe obsahující kyselinu fosforečnou nelze používat neomezeně.
- Nesmějí být používány čisticí prostředky na bázi bělení chlórem.
- Není povoleno míchání jednotlivých prostředků dohromady.
- Je vyloučeno použití abrazivně působících čisticích pomůcek a prostředků, jako jsou běžné čisticí písky a drsné houbičky. Je nutné také dodržovat návod na použití dle sdělení výrobců jednotlivých čisticích prostředků.

Všeobecná pravidla:

- Čištění provádějte co nejčastěji, zamezíte tak účinkům vodního kamene.
- Dávkování čističe a dobu jeho působení přizpůsobte daným podmínkám a samotný prostředek nenechte působit déle, než je nezbytně nutné.
- Předcházejte tvorbě vodního kamene pravidelnou údržbou a čištěním výrobků.
- Při čištění tekutými prostředky odstraníme vodní kámen tak, že nejprve nanese roztok přípravku na hadřík nebo houbičku a potom přetřeme armaturu. Nikde nenanášíme přímo do otvorů nebo spár na armatuře, mohlo by dojít k poškození!
- Po vyčištění je nutné povrch ještě dostatečně opláchnout horkou vodou, aby se odstranily poslední zbytky nečistot, a otřít suchým hadrem.

Údržba sprchové/vanové zástěny

Pevné ani pohyblivé části výrobku nepotřebují žádnou speciální údržbu. Pohyblivé díly vybavené pojezdy je možné namazat silikonovým olejem ve spreji. Čištění lze provádět vodou a vhodnými čisticími prostředky. Žádné součásti výrobku se nesmějí čistit pomocí čisticích prostředků obsahujících písek a látkami podobného charakteru. Části výrobku vyrobené z plastů (např. polyamidové koncovky, PVC těsnění či styroporová skla) se nesmějí čistit pomocí prostředků, které obsahují organická rozpouštědla (např. alkohol nebo aceton).

Zástěny se speciální povrchovou úpravou na vnitřní straně, např. Aqua-Perle, se nesmějí čistit abrazivními čisticími prostředky (obsahujícími písek a látky podobného charakteru), leptavými prostředky, kyselinami a louhy. Tato skla lze čis-

tit jemným hadříkem nebo gumovou stěrkou a vodou. Dbejte zejména na čištění sprchového koutu a udržujte jej v čistotě. Používejte vhodné prostředky na čištění skvrn od vody a vodního kamene např. od firmy SANSWISS (<http://www.sanswiss.cz/#podpora-a-technologie/cistení-sprchovych-koutu>).

Důležité pokyny

Také prostředky na ošetření těla, jako šampony, sprchové gely a tekutá mýdla, mohou způsobit škody. I zde platí, že po jejich použití je nutné opatrně opláchnutí čistou vodou. Při již poškozených povrchových úpravách dochází vinou působení čisticích prostředků k rozšíření škod.

5.5 / ELEKTROINSTALACE

Elektrická instalace se skládá z rozvodnice (pro napojení obvodů celého domku) a z obvodů vrchní stavby. Jednotlivé obvody jsou chráněny jističi a proudovými chrániči. Elektřinu v celém domě je v případě potřeby možné vypnout hlavním proudovým chráničem, případně jističem před elektroměrem v hlavním rozvaděči s elektroměrem.

Opravy elektrických rozvodů smí provádět pouze elektrotechnik nebo elektrikář s odpovídající kvalifikací, který je uživatelem seznámen s projektovou dokumentací elektroinstalace v objektu. Údržbu rozvodů elektroinstalace omezte pouze na výměnu žárovek a pravidelné čištění povrchu elektrospotřebičů, a to vždy po vypnutí hlavního jističe a podle pokynů výrobců spotřebičů. Zákazník je povinen 1x za půl roku tlačítkem otestovat funkci proudového chrániče.

Pro upevnění venkovních svítidel osazujeme v místě vývodu kabelu pod omítku ztužující prvky, do kterých lze vrtat standardními vruty, a není tak nutné provádět žádná další opatření ani ztužení.

Uživateli je zakázáno:

- Používat elektrické předměty, např. holicí strojek, ve vaně.
- Připojovat a odpojovat pevně připojené spotřebiče. Tyto práce smí provádět pouze odborná firma.
- Provádět opravu zjištěné závady v elektrické instalaci, pokud k tomu nemá příslušnou kvalifikaci,
- Přetěžovat jednotlivé zásuvkové obvody připojováním velkého množství elektrických spotřebičů nebo spotřebičů nepřiměřeně velkého výkonu. Celkový připojený výkon na jeden zásuvkový obvod nesmí přesáhnout 3 520 wattů.

Při užívání a běžné údržbě elektrických spotřebičů se řiďte pokyny uvedenými v návodu k obsluze. Instalace dalších elektrospotřebičů musí provádět pouze odborná firma při dodržení určitých zásad uvedených v těchto pokynech.

Z hlediska požární bezpečnosti je nutné dbát zejména těchto pokynů:

- Ve svítilnách se smí používat žárovky pouze v příkonu předepsaném výrobcem.
- V zájmu bezpečnosti je nutné používat pouze spotřebiče v bezvadném technickém stavu.
- Uživatel je povinen zajišťovat pravidelné revize elektroinstalace každých 5 let.

Spotřebiče pro krátkodobé použití s výkonem do 2 000 W mohou být připojeny na zásuvkový obvod chráněný jističem s jmenovitou hodnotou min. 10 A, přičemž celkové zatížení zásuvkového obvodu nesmí přesáhnout 2 200 VA (3 520 VA při jistění 16 A). Topidla s výkonem nad 2 000 W musí být zapojena přes spínací hodiny, které omezují dobu provozu na mez stanovenou místně příslušným energetickým podnikem.

Pohyblivý přívod k topidlu nesmí být delší než 2 metry a musí být veden tak, aby nemohl být poškozen teplem nebo mechanicky. Všechny druhy elektrických topidel musí být instalovány a používány dle návodu výrobce topidel.

Zařízení bleskosvodu není součástí standardní dodávky. Uživatel si musí zřízení bleskosvodu zajistit u odborné firmy.

Revize elektroinstalace odpovídá stavu předání domu. Po doplnění nových jističů nebo instalaci svítidel je investor povinen provést aktualizaci revize domovního rozvaděče, popřípadě revizi instalovaných vnitřních a venkovních svítidel a kuchyňských spotřebičů. Při instalaci LED nebo úsporných světel na tzv. křížové nebo střídavé přepínání může docházet k problikávání, což není závada a na tuto se nevztahuje reklamacce.

5.6 / VZDUCHOTECHNIKA

V domech Haas používáme větrací a rekuperační jednotky a rozvody firmy Zehnder. Rozvody vzduchu jsou z trubek s patentovaným vnitřním povrchem Clinside, jehož hladký povrch zabraňuje usazování prachu a nečistot a zajišťuje zdravé vnitřní klima.

Dlouhodobý užitek z kvalitního produktu získáte i díky tomuto servisnímu plánu s praktickými radami a návodem, jak pečovat o Váš nový systém větrání. Níže naleznete ucelené a názorné vysvětlení k provozu a údržbě Vašeho komfortního systému větrání, například k výměně filtrů nebo snadnému čištění designových krycích mřížek a ventilů. Před zahájením údržby vždy odpojte všechna kontrolovaná zařízení od elektrického napájení.

„Malý“ servis provádějte v tříměsíčním intervalu

- Zkontrolujte (případně vyměňte) filtry za talířovými ventily, resp. designovými mřížkami.
- Vyčistěte talířové ventily, resp. designové mřížky.
- Zkontrolujte a případně vyčistěte fasádní protidešťové mřížky.

„Velký“ servis provádí v ročním intervalu odborník

- Optická kontrola větracího systému (případně poškození a koroze).
- Zkontrolovat (případně vyměnit) filtry větrací jednotky.
- Zkontrolovat (případně vyměnit) filtry za talířovými ventily, resp. designovými mřížkami.
- Zkontrolovat a případně vyčistit fasádní protidešťové mřížky.
- Vyjmout a vyčistit rekuperační (entalpický) výměník.
- Zkontrolovat a případně vyčistit ventilátory.
- Zkontrolovat a případně vyčistit odvod kondenzátu.
- Zkontrolovat funkčnost a vzduchotěsnost suchého sifonu.
- Zkontrolovat vzduchová množství a případně upravit.
- Kontrola elektrických komponentů.

Upozornění

Pro zajištění optimálního provozu je třeba filtry vyměnit nejpozději po 6 měsících provozu. Odpovídající filtry objednáte u velkoobchodních partnerů Zehnder (seznam naleznete na www.zehnder.cz). Na nutnost výměny filtrů Vás systém upozorní svítící kontrolkou. Filtry vyměňte co nejdříve, aby nedocházelo k přetěžování systému.

Je třeba kontrolovat, vyčistit (případně vyměnit) filtry (pylový/uhlíkový) v ostatních interních nebo externích jednotkách Zehnder (např. v kapalinovém zemním výměníku). Zkontrolujte hlučnost a těsnost všech zařízení, tlak v zemním kapalinovém kolektoru (je-li nainstalován), prověřte nemrznoucí kapalinu.

Pokud provádíte v okolí domu jakékoliv prašné práce nebo úpravy (např. pokládka zámkové dlažby), je bezpodmínečně nutné rekuperaci úplně vypnout. Prach způsobuje zanesení filtrů a jejich znehodnocení!

Podrobné návody na čištění a údržbu najdete na webu www.zehnder.cz.

5.7 / JAK SI NEZNIČIT VLASTNÍ KOMÍNOVÉ TĚLESO

- V souladu s nařízením vlády č. 91/2010 zahajte provoz spotřebiče až po provedení revize spalinové cesty (bez revizní zprávy nebude akceptována pozdější reklamace spojená s užíváním komínového tělesa).
- Nepřipojujte příležitostná topidla (zvláště při dokončovacích pracích v zimním období); nelze u nich regulovat vůbec nic a tím dojde k vystavení komínového tělesa vysokým teplotám značně převyšujícím teplotní třídu komínu, což je 400 °C – **tím komín zničíte!**
- Ne každý spotřebič lze připojit do každého komínového tělesa (o vhodnosti je nutné se poradit s odborníkem – komíníkem).
- Dopojte kouřovod do komína (sopouchu) vždy pomocí systémového adaptéru.
- Spalinová cesta musí být v celé své délce čistitelná a kontrolovatelná (i u obestavby křbových vložek).
- Izolace v místě kolem hrdla T-kusu (sopouchu) musí zůstat bez povrchové úpravy, aby byla zachována dilatace – izolaci schová límeč (rozeta) kouřovodu.
- Plocha průřezu kouřovodu nesmí být větší než plocha sopouchu.
- Chemicky ošetřené dřevo, plasty, zbytky jídla, listí, tráva, celobarevné letáky a časopisy, kartony, pneumatiky, baterie, léky, benzin, petrolej atd. v žádném případě **nepalte ve spotřebiči! Je zakázáno tyto látky používat i pro zatápění!**
- Při prvním topení udržujte nízkou teplotu (přikládejte menší množství paliva, ale častěji), materiály si musí postupně zvyknout na tepelné zatížení.
- Pravidelně dbejte na kontrolu a čištění spalinové cesty (viz nařízení vlády č. 91/2010) – u spotřebičů s výkonem do 50 kW – čištění 3x za topnou sezonu + 1x ročně kontrola.

Domov je výjimečné místo. Místo, které si stále neseme v srdci a kam se ze všeho nejraději vracíme. Nenechte ho zevšednět.

Upozornění

Škody, které vzniknou nesprávným zacházením nebo údržbou, nespádají do naší záruky. Proto Vás prosíme, dodržujte výše uvedený návod na údržbu.

Pro usnadnění a zjednodušení komunikace a případné reklamace používejte kontaktní formulář na našich webových stránkách. Pro rychlejší vyřízení Vašeho požadavku/reklamace vkládejte vždy do formuláře číslo smlouvy o dílo. Při případné reklamaci uvádějte též svoje aktuální telefonní číslo a korespondenční adresu. Upozorňujeme, že je možné vyřizovat pouze písemné reklamace.

Děkujeme za pochopení a přejeme Vám šťastné a bezstarostné bydlení v našich domech Haas.



Haas Fertigbau s.r.o.

Klostermannova 629
342 01 Sušice

E-mail: info@haas-fertigbau.cz
Telefon: +420 372 483 892

www.Haas-Fertigbau.cz